

Zmluva o dielo č.1./2021

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Objednávateľom:

Obchodné meno: **MONTA Žilina, s. r. o.**
Sídlo: Dlhá 586/101, 010 09 Žilina
IČO: 45 978 484
DIČ: 2023163307
IČ DPH: SK2023163307
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK560900000000425420334
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro,
vložka č.: 54004/L
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Rastislav Záborský, konateľ

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

a) technických Lubomír Záborský
b) zmluvných Lubomír Záborský, Mgr. Rastislav Záborský
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno: MIPE Invest, s.r.o.
Sídlo: P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
IČO: 36837075
DIČ: 2022453873
IČ DPH: SK2022453873
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK93 7500 0000 0040 0548 2131
Zapísaný v: Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka
č.19518/L

Konajúci prostredníctvom: Peter Bugáň, konateľ

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

a) technických Juraj Šušoliak, riaditeľ
b) zmluvných Peter Bugáň, konateľ
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I Definície

1.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak a pokiaľ ani z kontextu v jednotlivom prípade nevyplýva niečo iné, nižšie uvedené výrazy napísané s veľkým začiatočným písmenom majú v tejto zmluve nasledovný význam:

1.1.1 „Časovým harmonogramom“ sa rozumie harmonogram prác zhotovovania Diela, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy, Časový harmonogram obsahuje zobrazenie vecného, finančného a personálneho (napr.: po jednotlivých profesiách) priebehu zhotovovania Diela v závislosti od času;

- 1.1.2 „**Kolaudačným rozhodnutím**“ sa rozumie právoplatné rozhodnutie (resp. všetky viaceré rozhodnutia), ktorým bude povolené časovo neobmedzené a ničím nepodmienené užívanie Diela (pod ničím nepodmienené užívanie Diela zmluvné strany rozumejú skutočnosť, že Kolaudačné rozhodnutie nebude obsahovať žiadne podmienky alebo okolnosti, ktoré by odkladali alebo podmieňovali užívanie Diela a/alebo zaväzovali k dodatočným úpravám alebo zmenám alebo doplneniam Diela) v celom rozsahu Diela ako je uvedené v Tejto zmluve;
- 1.1.3 „**Kritickou cestou**“ sa rozumie súhrn uzlových bodov, ktoré sú vyznačené v osobitnej prílohe v Časovom harmonograme, a dodržanie ktorých je podstatné pre ukončenie Diela riadne a včas. Kritická cesta tvorí prílohu č. 3 k Tejto zmluve,
- 1.1.4 „**Vyčistením stavby**“ sa rozumie vyčistenie Diela v takom rozsahu, aby pri prevzatí Diela alebo jeho časti Objednávateľom boli všetky stavebné konštrukcie bez prachu a nečistôt, povysávané, umyté a vyleštené, (napr. okná dvere, zasklenie, parapety, vykurovacie telesá, a pod.);
- 1.1.5 „**Obchodným zákonníkom**“ sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení aktuálne účinnom na území Slovenskej republiky;
- 1.1.6 „**Objednávateľom**“ sa rozumie obchodná spoločnosť MONTA Žilina, s.r.o., tak ako je uvedená a špecifikovaná v záhlaví Tejto zmluvy pre špecifikácii zmluvných strán;
- 1.1.7 „**Pododávateľom**“ sa rozumie akákoľvek osoba (fyzická alebo právnická), ktorá má alebo bude vykonávať práce alebo dodávať tovary a materiál za účelom vyhotovenia Diela,
- 1.1.8 „**Položkovým rozpočtom**“ sa rozumie podrobný položkový rozpočet vyhotovený Zhotoviteľom, ktorý obsahuje nacenenie jednotlivých tovarov a služieb potrebných na vyhotovenie Diela, a ktorý je prílohou č. 1 Tejto zmluvy;
- 1.1.9 „**Stavebnými dokumentmi**“ sa rozumie spoločne Stavebné povolenie, Projektová dokumentácia, Energetické hodnotenie, Časový harmonogram a súčasne všetky ostatné prílohy tejto zmluvy
- 1.1.10 „**Staveniskom**“ sa rozumie územie vymedzené Objednávateľom, a to v rozsahu vyplývajúcom zo stavebného povolenia;
- 1.1.11 „**Touto zmluvou**“ sa rozumie táto *Zmluva o dielo* vrátane všetkých jej prípadných dodatkov;
- 1.1.12 „**Zábezpeka**“ sa rozumie finančné prostriedky na krytie finančných nárokov Objednávateľa, ktoré zloží dodávateľ postupom podľa bodu 5.11 Tejto zmluvy;
- 1.1.13 „**Zhotoviteľom**“ sa rozumie obchodná spoločnosť, tak ako je uvedená a špecifikovaná v záhlaví Tejto zmluvy pri špecifikácii zmluvných strán;
- 1.1.14 „**Zmluvnými stranami**“ sa rozumejú spoločne Zhotoviteľ a Objednávateľ. „**Zmluvnou stranou**“ sa rozumie jednotlivo Zhotoviteľ alebo Objednávateľ a to vždy podľa významu príslušného ustanovenia, v ktorom je tento výraz použitý.
- 1.2 Pokiaľ v Tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky odkazy na články a/alebo body sú odkazmi na články a/alebo body Tejto zmluvy, a odkaz na ktorýkoľvek bod zahŕňa celý uvedený bod vrátane všetkých jeho podbodov.

Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Objednávateľ je vlastníkom pozemku Objednávateľa a má záujem zrealizovať Dielo podľa Tejto zmluvy na území vymedzenom plochou Staveniska.
- 2.2 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že je obchodnou spoločnosťou s profesionálnymi skúsenosťami so zhotovovaním stavebných objektov obdobných Dielu a s profesionálnym, personálnym, finančným a materiálovým zázemím, ktoré postačuje na vyhotovenie Diela v rozsahu a spôsobom definovaným v Tejto zmluve. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že pre potreby vyhotovenia Diela vyčlenil a pripravil príslušné kapacity potrebné na zhotovenie Diela riadne a včas, a v prípade potreby doplnenia týchto kapacít sa zaväzuje okamžite doplniť tieto kapacity.

- 2.3 Objednávateľ má záujem, aby Zhotoviteľ pre Objednávateľa zhotovil Dielo podľa Tejto zmluvy riadne a včas v súlade s Touto zmluvou a preto uzatvárajú Zmluvné strany Túto zmluvu.

Článok III

Predmet zmluvy a rozsah Diela

- 3.1 Predmetom Tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach zhotovenia Diela – „*Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o., k.ú. Žilina, par.č.: 1327/36*“ Zhotoviteľom pre Objednávateľa a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so zhotovením Diela Zhotoviteľom pre Objednávateľa.
- 3.2 Touto zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje na svoje nebezpečenstvo a svoje náklady, vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, v súlade so stavebným povolením a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, platnými na území Slovenska a v súlade so všetkými prílohami Tejto zmluvy riadne a včas vykonať/zhotoviť pre Objednávateľa Dielo, za čo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu diela v súlade s ustanoveniami Tejto zmluvy.
- 3.3 Dielom sa na účely Tejto zmluvy rozumie zhotovenie všetkých stavených a montážnych prác, vrátane dodania a zabudovania všetkých technických zariadení, ktoré sú súčasťou stavebno-technickej projektovej dokumentácie, ktorá je rozčlenená do jednotlivých oddielov.
- 3.4 Rozsah Diela je definovaný a Dielo musí byť zhotovené v súlade:
- Touto zmluvou vrátane jej všetkých príloh a dodatkov a súčasne
 - Stavebným povolením a súčasne
 - Ostatnými Stavebnými dokumentmi.
- 3.5 Súčasťou plnenia (povinností) Zhotoviteľa pri zhotovení Diela (okrem povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z iných ustanovení Tejto zmluvy) sú/je:
- všetky práce, služby, dodávky zahrnuté alebo vyplývajúce zo Stavebných dokumentov, vrátane všetkých vyjadrení, povolení, stanovísk a iných podkladov smerujúcich a potrebných pre vydanie Stavebných dokumentov, a vrátane všetkých prác, služieb a dodávok, ktoré nevyplývajú priamo zo Stavebných dokumentov, ale s vynaložením primeranej starostlivosti Zhotoviteľ má vedieť alebo by mal vedieť, že je ich potrebné vykonať pri vyhotovení Diela,
 - kompletný výkon činností súvisiacich so zabezpečením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj komunikácia s Inšpektorátom bezpečnosti práce a vedenie dokumentácie a výkon činností v zmysle platných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnej ochrany;
 - výkon činnosti koordinátora bezpečnosti v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnej ochrany. Tieto činnosti zabezpečuje Zhotoviteľ od odovzdania a prevzatia Staveniska až do nadobudnutia Kolaudačného rozhodnutia. Súčasťou tejto činnosti je i vypracovanie príslušných plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnej ochrany a pod ako aj zabezpečenie dodržiavania pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnych opatrení na Stavenisku;
 - kompletné zabezpečenie dodávky a montáže zariadení v zmysle projektovej dokumentácie;
 - úplne riadne a včasné splnenie úloh vyplývajúcich zo Stavebných dokumentov ako najmä vypracovanie a doručenie hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi;
 - zabezpečenie realizácie kompletných zemných prác vrátane výkopov, zásypov vhodným materiálom, dovoz vhodného materiálu, odvoz prebytočného materiálu, uloženie a manipulácia na medziskládke alebo na podľa druhu odpadu príslušnej skládke, vrátane všetkých poplatkov s tým spojených;

- g) kompletne zabezpečenie uvedenia Diela do riadnej trvalej prevádzky a to v súlade s príslušnými predpismi po úspešnom absolvovaní skúšok vyžadovaných právnymi predpismi alebo Objednávateľom;
- h) odovzdanie všetkých dokladov, atestov, certifikátov, záručných listov, návodov na obsluhu alebo údržbu, osvedčení o zhode, revízijských správ, najmä hygienických, elektrických a tlakových, dokladov o úspešnom absolvovaní prevádzkových, funkčných a iných skúšok, inštrukcií, príručiek a to v ich originálnom znení v slovenskom jazyku a to najmä na vyhradené technické zariadenia;
- i) odovzdanie kompletných projektov skutočného vyhotovenia Diela (vrátane všetkých profesií a stavebných úprav) v dvoch exemplároch, z toho 1x vo svojej dokumentácii a 1x v dokumentácii Objednávateľa v listinnej podobe a na CD nosiči vo formáte pdf;
- j) zaškolenia osôb určených Objednávateľom k používaniu a údržbe Diela;
- k) v súlade s príslušnými právnymi predpismi zabezpečenie primeraného a obvyklého čistenia Staveniska, vrátane Vyčistenia Staveniska pri odovzdaní Diela, a výstavbou alebo činnosťou Zhotoviteľa dotknutých priestoroch vrátane sústredenia stavebnej siete na s Objednávateľom dohodnutom mieste, zabezpečenie poriadku, zabezpečenie protiprašných, protihlukových a iných na Stavenisku eliminujúcich opatrení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN mesta Žilina, ako aj zabezpečenie záverečného vyčistenia stavby pred kolaudáciou;
- l) zabezpečenie kompletnej a v súlade s právnymi predpismi likvidácie stavebných odpadov a sutín vrátane uhradenia všetkých poplatkov za ich priebežné uskladňovanie na stavbe, odvoz a za uskladnenie na skládke;
- m) zabezpečenie dodržiavania príslušných protipožiarnych predpisov pri zhotovovaní Diela.
- n) Udržiavanie všetkých prístupových a vnútro areálových ciest a komunikácií, ktoré Zhotoviteľ používa, v poriadku, čistote a prevádzkyschopnom stave, bez ohľadu na to, kto je vlastníkom cesty alebo komunikácie,
- o) Odovzdanie projektu konečného porealizačného vyhotovenia v príslušnom počte rovnopisov na základe požiadavky Objednávateľa.

Pričom pri vyhotovovaní Diela je potrebné dodržiavať najmä nasledovné postupy, princípy a zásady:

- 3.5.1 Najneskôr 7dní pred začatím realizácie stavebných prác trvalého charakteru na Diele je povinný Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi príslušné technologické postupy, pričom následne má Objednávateľ 3 dni na to, aby odsúhlasil tieto príslušné technologické postupy. Až po odsúhlasení príslušných technologických postupov zo strany Objednávateľa sa môžu začať príslušné práce na Diele. Ak dôjde k porušeniu povinnosti uvedenej v tomto bode vyššie, tak ej Objednávateľ oprávnený zastaviť príslušné práce na Diele.
- 3.5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený pri zhotovovaní Diela použiť iné materiály, výrobky a konštrukcie vyplývajúce z projektu alebo technologického postupu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Pokiaľ Zhotoviteľ dôjde k názoru, že je vhodné a výhodné použiť pri zhotovovaní Diela iné materiály, výrobky alebo konštrukčné zmeny, je povinný toto oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
- 3.5.3 V prípade , ak je Zhotoviteľom navrhovaná zmena takého charakteru, že je potrebné posúdiť aj dodržanie požadovaných technických, technologických alebo iných parametrov, je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bezodkladne takéto písomné súhlasné vyjadrenie projektanta Objednávateľa zabezpečiť. Súhlasné stanovisko projektanta ale nezaväzuje Objednávateľa k vydaniu jeho písomného súhlasu, je iba podkladom pre rozhodovanie sa Objednávateľa. Takéto súhlasné vyjadrenie projektanta je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť aj v prípade každej ďalšej odchýlky od projektu, alebo od už generálnym projektantom alebo Objednávateľom schválenej zmeny. prípadoch, ak projektant nevie napr. z dôvodu nedostatku informácií o zamienenom výrobku, materiály a pod. zaujať odborné stanovisko môže jeho vyjadrenie nahradiť

vyjadrenie všeobecne uznávaného orgánu napr. TSÚS. Takéto vyjadrenie je povinný na svoje náklady zabezpečiť Zhotoviteľ.

- 3.5.4 Ak z dôvodov nie na strane Zhotoviteľa alebo Objednávateľa vznikne potreba vykonať práce, výkony a dodávky na Diela, ktorých vykonanie nebolo predmetom Zmluvy o dielo, tak Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi práce, výkony a dodávky na Diela, ktorých vykonanie nebolo predmetom Zmluvy o dielo (ako tzv. navyše práce) do 2 pracovných dní od ich zistenia, a to spolu s predložením zoznamu takýchto navyše prác a spolu s dokumentáciou (fotografickou a technickou) preukazujúcou potrebu ich vykonania. Navyše práce musia byť vopred písomne schválené Objednávateľom, a to najneskôr do 2 pracovných dní pred Zhotoviteľom plánovaným začatím realizácie príslušných prác, avšak len za podmienky, že Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi aspoň 3 pracovných dní na posúdenie navyše prác.
- 3.5.5 V prípade, že sa Zhotoviteľ rozhodne vykonať dielo prostredníctvom Poddodávateľa, Zhotoviteľ je plne zodpovedný voči Objednávateľovi za realizáciu Diela tak, ako by ho zhotovoval sám.

Článok IV Čas zhotovenia Diela

- 4.1 Zhotoviteľ prevezme Stavenisko do 5 dní od účinnosti Tejto zmluvy. Pokiaľ nebude Objednávateľ schopný predložiť všetky potvrdenia alebo dokumenty požadované Zhotoviteľom pri preberaní Staveniska, tak sa Zmluvné strany dohodli, že chýbajúce potvrdenia alebo dokumenty nahradia vyhlásením Objednávateľa o ich existencii a platnosti, ktoré bude obsiahnuté v preberacom protokole. Následne je Zhotoviteľ povinný začať so zhotovovaním Diela do 10 dní odo dňa prevzatia Staveniska.
- 4.2 Zhotoviteľ mal možnosť pred podpisom Tejto zmluvy Stavenisko vidieť, pričom pri prehliadke Staveniska a výstavbou dotknutých priestorov nezistil žiadnu skutočnosť, ktorú mal možnosť obhliadkou a/alebo štúdiom Stavebných dokumentov zistiť a ktorá by znemožnila Zhotoviteľovi Stavenisko prevziať.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Časový harmonogram obsahuje aj Kritickú cestu. Zhotoviteľ je povinný Dielo zhotovovať v súlade s Kritickou cestou uvedenou v Časovom harmonograme. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že sa pokúsi vynaložiť všetko možné úsilie, aby zhotovil Dielo nielen v súlade s Kritickou cestou, ale s celým Časovým harmonogramom, ktorý je prílohou číslo 2 Tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.4 V prípade rozporu medzi termínmi určenými v Časovom harmonograme a termínmi určenými v Tejto zmluve, sú rozhodujúce termíny určené v Tejto zmluve. Časový harmonogram je podrobne členený a tvorí prílohu č. 2 Tejto zmluvy, takže zmluvné strany sú s ním, ako ja s Kritickou cestou, podrobne oboznámené.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný riadne zhotovené Dielo protokolárne odovzdať Objednávateľovi do štyroch mesiacov od prevzatia staveniska, tak ako je uvedené v Tejto zmluve.
- 4.6 V prípade vzniku okolností, ktoré samy o sebe alebo v spojitosti s inými okolnosťami môžu spôsobiť, že termíny tvoriace Kritickú cestu nebudú dodržané, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu o týchto okolnostiach informovať Objednávateľa a informovať ho aj o dĺžke predpokladaného omeškania resp. o predpokladaných vadách Diela vyplývajúcich z týchto okolností.
- 4.7 Pri neplnení termínov tvoriacich Kritickú cestu z dôvodov na strane Zhotoviteľa alebo pri neplnení iných povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich Zhotoviteľovi z Tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady bezodkladne prijať všetky opatrenia, ktoré zabezpečia nápravu zisteného stavu; Zhotoviteľ je pritom povinný znášať všetky takýmito opatreniami vyvolané náklady.

- 4.8 Za účelom kontroly postupu vykonávania Diela sa zmluvné strany dohodli na konaní pravidelných kontrolných dní, ktoré sa budú konať min. 1x týždenne v konkrétny pracovný deň a hodinu vopred dohodnutý medzi Zmluvnými stranami a uvedený v stavebnom denníku (ak sa nedohodnú inak) so zrazom na Stavenisku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na kontrolnom dni účasť osoby oprávnenej za Zhotoviteľa v súvislosti so zhotovovaním Diela konať. Zhotoviteľ je na kontrolnom dni povinný poskytnúť Objednávateľovi Objednávateľom požadované vysvetlenia, informácie a na mieste ho oboznámiť s postupom zhotovovania Diela a doterajším výsledkom jeho činnosti. Na kontrolnom dni je Zhotoviteľ povinný písomne (s dátumom aj s podpisom oprávnenej osoby podľa čl. 16.2 tejto Zmluvy) a ústne oboznámiť Objednávateľa s prácami a výkonmi, ktoré plánuje Zhotoviteľ vykonať počas nasledujúceho týždňa ako aj s vecným a personálnym zabezpečením takýchto plánovaných prác. Zhotoviteľ je povinný tieto písomné informácie formulovať tak, aby jednotlivé výkony, plánované na týždeň, bolo možné objektívne skontrolovať. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na požiadanie Objednávateľa (vrátane e-mailu) a to i opakovane účasť oprávnených osôb svojich poddodávateľov, dodávateľov materiálov a pod. na kontrolných dňoch.
- 4.9 Na kontrolnom dni bude Zhotoviteľ (písomne alebo ústne podľa požiadavky Objednávateľa) informovať Objednávateľa o plnení týždenného Časového harmonogramu. V prípade, že sa zistí, že Zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane nedodržiava týždenný Časový harmonogram, je Zhotoviteľ povinný uskutočniť opatrenia na dobehnutie sklzu reálneho postupu zhotovovania Diela oproti týždennému Časovému harmonogramu a to najmä zvýšením počtu osôb zhotovujúcich Dielo a inými opatreniami tak, aby bolo zaručené riadne a včasné zhotovenie Diela v súlade s týždenným Časovým harmonogramom, opatrenia uskutočnené na dobehnutie sklzu je Zhotoviteľ povinný najneskôr na nasledujúcom kontrolnom dni aj písomne prezentovať Objednávateľovi. Tým ale nie sú žiadnym spôsobom dotknuté práva a oprávnenia Objednávateľa súvisiace s neplnením Časového harmonogramu, ktoré má Objednávateľ v zmysle tejto zmluvy. O priebehu kontrolného dňa vyhotovia Zmluvné strany písomný záznam. Písomný záznam z kontrolného dňa sa považuje za vzájomne odsúhlasený, ak v lehote do 5 dní od jeho prijatia napr. e-mailom alebo najneskôr na nasledujúcom kontrolnom dni, nepredloží k nemu druhá zmluvná strana písomné pripomienky.
- 4.10 K predĺženiu termínu zhotovenia a odovzdania Diela môže prísť výlučne z dôvodov uvedených v tejto zmluve a v súlade s touto zmluvou a to najmä:
- vyššia moc/nepredvídateľné udalosti, t. j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť; o vzniku ako aj zániku týchto udalostí je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne informovať,
 - nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
 - príkazy, zákazy, obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli spôsobené konaním, resp. nekonaním Zhotoviteľa,
 - prekážky na strane Objednávateľa, vrátane nepredvídateľných a vynútených stavebných prác oproti projektu.
- Vzhľadom k tomu, že termín zhotovenia a odovzdania Diela je podstatnou a dôležitou súčasťou tejto zmluvy, tak k ich zmenám môže dôjsť iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo inak.
- 4.11 Zhotoviteľ môže Dielo vykonať ešte pred dohodnutým časom a riadne dokončené dielo odovzdať Objednávateľovi v skoršom termíne.

Článok V Cena Diela a Zábezpeka

- 5.1 Za riadne a včasné zhotovenie Diela v rozsahu dohodnutom touto zmluvou sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela vo výške 179 700,00 bez DPH (slovom: jednostosedemdesiatdeväťtisíc sedemsto EUR) + DPH (ďalej pre cenu Diela vrátane DPH len

“Cena Diela“) a to spôsobom a v lehotách podľa tejto zmluvy. Cena diela je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- 5.2 Cena Diela je konečná a úplná, ibaže by z tejto zmluvy výslovne vplývalo inak; každé prípadné zvýšenie Ceny Diela musí byť Zmluvnými stranami dohodnuté písomne v podobe dodatku k tejto zmluve, inak je neúčinné a neplatné, pokiaľ nie je výslovne v tejto zmluve dohodnuté inak.
- 5.3 Cena Diela je stanovená na základe súťažných podmienok, súťažných podkladov a projektu stavby vrátane výkazu výmer, pričom Výkaz Výmer (príloha č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou). Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 5.4 K zmene Ceny Diela dôjde
- v prípade dohodnutej v súlade s čl. VII. tejto zmluvy,
 - v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH alebo iných zákonných platieb,
 - v prípadoch výslovne uvedených v tejto zmluve.
- 5.5 V Cene Diela sú okrem iného zahrnuté aj všetky náklady na ekologickú likvidáciu jestvujúcej náletovej zelene a všetky náklady spojené s výkopom, manipuláciou až po uskladnenie príslušných materiálov na príslušnej skládke, ktorých potreba vykonania vyplýva z projektu, alebo zo skutkového stavu na stavenisku (hlina, hlina s úlomkami granitu, stavebného odpadu napr.: drevo, tehla, betón).
- 5.6 Cena Diela zahŕňa náklady potrebné na vybudovanie funkčnej stavby podľa projektovej dokumentácie, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, ako aj:
- technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky,
 - normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch, v projekte a v prílohe č. 1 k tejto zmluve,
 - podmienok realizácie diela:
 - zhotovenie projektu skutočného vyhotovenia, obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska alebo uvedenie do požadovaného stavu trvalých priestorov a stavby, ktoré budú počas výstavby využívané pre potreby zariadenia staveniska,
 - vykonanie predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií vrátane školení obsluhy (ktoré bude vykonané bezplatne), prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok, ako aj splnenie podmienok stavebného povolenia a odstránenie závad z kolaudačného konania,
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočnej stavebnej sute,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na prácu nadčas,
 - poistenie diela,
 - colné a dovozné poplatky,
 - náklady na vodorovnú a zvislú dopravu pre potreby výstavby,
 - náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
-

- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí,
- náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

- 5.7 Zhotoviteľ súčasne vyhlasuje a zaručuje, že všetky práce, dodávky, plnenia a služby, na ktoré je Zhotoviteľ povinný na základe tejto zmluvy má Zhotoviteľ zahrnuté v Cene Diela. Pričom tieto náklady sú v Cene Diela zahrnuté buď priamo (napr. ako konkrétna identifikovateľná cenová položka) alebo nepriamo akumulované („skryté“) v niektorej položke alebo v režijných, dopravných alebo iných nepriamych nákladoch. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky takéto náklady sú komplexne zahrnuté v Cene Diela aj v prípadoch, že nie sú v Položkovom rozpočte Zhotoviteľa priamo identifikovateľné. Zhotoviteľ súčasne vyhlasuje, že v Cene Diela má zahrnuté aj kompletne všetky náklady spojené s odstránením prípadných vád a nedostatkov spôsobených dvojzmyselnou definíciou dodávok alebo prác s tým spojených, ktoré mal v rámci kontroly dokumentov pri vynaložení odbornej starostlivosti alebo na základe svojich skúseností zistiť alebo predvídať. V prípade dvojzmyselného výkladu je povinný Zhotoviteľ zahrnúť do ceny Diela všetky náklady spojené s realizáciou kvalitnejšej varianty riešenia. V prípade nejasností, ktoré z možných riešení je kvalitnejšie je Zhotoviteľ povinný si vyžiadať stanovisko Objednávateľa.
- 5.8 Daň z pridanej hodnoty (DPH) bude Zhotoviteľ účtovať vždy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5.9 Každé zvýšenie Ceny Diela musí byť medzi Zmluvnými stranami dohodnuté písomne dodatkom k tejto zmluve.
- 5.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v Cene Diela sú zahrnuté všetky náklady spojené so splnením záväzku a Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia projektu, súťažných podmienok a súťažných podkladov
 - c) zvýšenia cien dodávok materiálu, zariadenia a prác.
- 5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vložiť na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy **Zábezpeku vo výške 3 000,- Eur**. Zábezpeka bude zložená na príslušnom účte a do doby uplynutia posledného dňa záručnej doby na Dielo bez ohľadu na ostatné plnenie realizované Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy.
- 5.12 Zložená Zábezpeka slúži na krytie finančných nárokov Objednávateľa majúcich pôvod v tejto zmluve, najmä na krytie:
- a) Nároku Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty či náhrady škody,
 - b) Nároku Objednávateľa na odstránenie vád Diela, ktoré boli zistené počas záručnej doby
- 5.13 V súlade s účelom, na ktorý je Zábezpeka určená, je Objednávateľ oprávnený túto použiť najskôr v deň, v ktorý sa Zhotoviteľ dostal do omeškania na plnenie Zábezpeky z iného dôvodu alebo v deň, kedy na krytie daného plnenia obdržal Objednávateľ písomný súhlas od Zhotoviteľa.
- 5.14 V prípade použitia Zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 14 dní odo dňa písomného doručenia výzvy Objednávateľa doplniť Zábezpeku do výšky dohodnutej v bode 5.11 tejto zmluvy.
- 5.15 Objednávateľ vráti na účet Zhotoviteľa Zábezpeku alebo jej nespotrebovanú časť najskôr deň nasledujúci po uplynutí posledného dňa záručnej doby Diela. Ak tá Objednávateľ neurobí z vlastnej iniciatívy, Zhotoviteľ je oprávnený vyzvať Objednávateľa na vrátenie Zábezpeky najneskôr do 30 dní po uplynutí dohodnutej doby trvania Zábezpeky.

- 5.16 Prípadné odstúpenie od Tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán nemá vplyv na trvanie zloženej Zábezpeky, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zložená Zábezpeka slúži na krytie finančných nárokov Objednávateľa majúcich pôvod v Tejto zmluve.

Článok VI Platobné podmienky

- 6.1 Cenu Diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi v súlade s Touto zmluvou po jednotlivých plneniach na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom.
- 6.2 Faktúry na úhradu Ceny Diela (jednotlivých častí Ceny Diela) je Zhotoviteľ povinný vystavovať v súlade s Touto zmluvou, inak ich Objednávateľ nie je povinný uhradiť. Prvá faktúra bude vystavená po dodaní dodávok a plnenia prác v objeme 50 % celkovej Ceny diela. Záverečnú faktúru vystaví Zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní celého Diela.
- 6.3 Po vystavení záverečnej faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na diele pred odovzdaním Diela Objednávateľovi. Uhradením záverečnej faktúry Objednávateľom Zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za práce a dodávky vykonané na Diele do jeho odovzdania Objednávateľa za uspokojené.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od ich doručenia objednávatel'ovi.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný spolu s faktúrou predložiť Objednávateľovi (i) položkový a podrobný (s uvedeným množstva a druhu prác a výkonov) súpis prác na Diele (ďalej len „Súpis prác“), ktoré boli vykonané za fakturované obdobie. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k predloženému Súpisu prác do 2 pracovných dní od jeho prevzatia od Zhotoviteľa a v prípade, že má námietky k jednotlivým položkám obsiahnutým v Súpise prác túto skutočnosť písomne oznámiť Zhotoviteľovi, inak je Objednávateľ povinný Súpis prác resp. jeho nenamietanú časť odsúhlasiť. V prípade, ak Objednávateľ v uvedenej lehote neoznami, že má námietky k jednotlivým položkám obsiahnutým v Súpise prác a súčasne neodsúhlasí Súpis prác, resp. jeho nenamietanú časť, považuje sa takýto Súpis prác, resp. jeho nenamietaná časť za odsúhlasený. Až po odsúhlasení Súpisu prác je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru uvedenú v bode 6.3 Tejto zmluvy.
- 6.6 Faktúru Zhotoviteľ vystaví a Objednávateľovi doručí v štyroch vyhotoveniach s prílohami.
- 6.7 Každá z faktúr bude vystavená v súlade s príslušnými právnymi predpismi a bude obsahovať najmä:
- a) označenie Zmluvných strán uvedením ich obchodného mena, adresy, sídla, IČO, DIČ, IČ DPH
 - b) poradové číslo faktúry
 - c) deň vystavenia faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti
 - d) splatnosť faktúry,
 - e) základ dane pre DPH, a text: „prenesenie daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov“
 - f) označenie diela a číslo zmluvy, ktorá oprávňuje fakturovať
 - g) označenie bankového ústavu a čísla IBAN, na ktorý sa má platiť
 - h) identifikáciu a kontakt na osobu, ktorá faktúru vystavila
 - i) pečiatku Zhotoviteľa a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.

Nedeliteľnou prílohou faktúry bude Súpis prác písomne odsúhlasený Objednávateľom a zároveň krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a CD/DVD s fotodokumentáciu zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 10 digitálnych fotografií. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s

oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy pričom položky, ktoré majú byť súčasťou faktúry, budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr pre účely žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Kumulatívne súpisy vykonaných prác s ocenením podľa rozpočtu bude zhotoviteľ vytvárať len pre účely sledovania čerpania rozpočtu objednávateľovi,

- 6.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti predpísané v tejto zmluve, je Objednávateľ oprávnený faktúru do 8 dní od obdržania vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota platnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.9 Do 15 dní od prevzatí Diela Objednávateľom vystaví Zhotoviteľ na ťarchu Objednávateľa konečnú výúčtovaciu faktúru, v ktorej od Ceny diela odpočíta súčet súm už fakturovaných už vystavenými faktúrami a príp. dofaktoruje zvyšnú nevyfakturovanú Cenu Diela, do sumy ktorá je definovaná v bode 5.1 tejto zmluvy, pokiaľ nedošlo k zmene v súlade s touto zmluvou.
- 6.10 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením Ceny Diela alebo ktorejkoľvek časti Ceny Diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania v zákonnej výške.
- 6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že uhradenie príslušnej časti Ceny Diela sa nepovažuje za prevzatie príslušnej časti Diela a Objednávateľ je aj po uhradení príslušnej časti Ceny Diela oprávnený vytýkať akékoľvek vady príslušnej časti Diela ako aj nevykonanie resp. cenu prác, dodávok a výkonov na príslušnej časti Diela.
- 6.12 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovovaním Diela oproti termínom uvedeným v Kritickej ceste a napriek Objednávateľom poskytnutej dodatočnej lehote nie kratšej ako 7 dní neuskutoční opatrenia vedúce k zníženiu omeškania (pod opatreniami vedúcimi k zníženiu omeškania zmluvné strany rozumejú také opatrenia, ktoré majú za následok zvýšenie materiálnych, technických a personálnych kapacít Zhotoviteľa pri odstraňovaní omeškania Zhotoviteľa pri tej konkrétnej práci alebo dodávke, s ktorou sa dostal Zhotoviteľ do omeškania), je Objednávateľ oprávnený (bez toho, aby to bolo považované za porušenie akýchkoľvek povinností Objednávateľa) dočasne pozastaviť, resp. nevykonávať úhrady Ceny Diela - až do času kým priebeh zhotovovania Diela bude v súlade s náhradnými termínmi ukončenia, vzájomne dohodnutými medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Počas tejto doby nie je Objednávateľ v omeškaní a ani v porušení tejto zmluvy.

Článok VII Zmeny Diela

- 7.1 Akékoľvek zmeny Diela je možné vykonať iba na základe a v súlade s touto zmluvou.
- 7.2 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené výslovne inak, Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne požadovať vykonanie zmien Diela a taktiež nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny Diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 7.3 V prípade, že prípadne vzniknú nepredvídateľných a vynútených stavebných prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok, alebo iných zmien vyvolaných zo strany Objednávateľa ovplyvňujúcich Cenu Diela dohodnutú v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom formou dodatku k tejto zmluve.

- 7.4 V prípade vzniku navyac prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok, alebo iných zmien vyvolaných zo strany Objednávateľa ovplyvňujúcich Cenu Diela dohodnutú v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom formou dodatku k tejto zmluve.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný pred odsúhlasením prác uvedených v ods. 7.3 a 7.4 tohto článku (nepredvídateľné a vynútené stavebné práce, navyac práce), vypracovať dodatok k špecifikácii Ceny uvedenej v prílohe č.1 k tejto zmluve, v nasledovnom rozsahu:
- Položkový rozpočet nepredvídateľných a vynútených stavebných prác vypracovaný na základe výkazu výmer nepredvídateľných a vynútených stavebných prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,
 - Položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.
- 7.6 Pre výpočet zmeny Ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v prílohe č. 1 tejto zmluvy dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
 - pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v prílohe č. 1 tejto zmluvy nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a v znení v neskorších predpisov, ktorá bude odsúhlasená oboma Zmluvnými stranami,
 - práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č. 1 k tejto zmluve budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.
- 7.7 V prípade vzniku nepredvídateľných a vynútených stavebných prác a navyac prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Článok VIII Poddodávateľa

- 8.1 Ak Zhotoviteľ pri plnení tejto Zmluvy využije kapacity Poddodávateľa/ŕov, uvedie údaje o všetkých známych Poddodávateľoch, podiel plnenia zo zmluvy (špecifikácia, percentuálny a finančný rozsah), ktorý má v úmysle zabezpečiť Poddodávateľom na vlastné riziko a zodpovednosť, spolu s uvedením identifikačných údajov Poddodávateľa v rozsahu Obchodné meno alebo názov (resp. meno, priezvisko); Sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt; IČO, resp. dátum narodenia; Osoba oprávnená konať za Poddodávateľa v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní - meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia.
- 8.2 Tieto vyžadované údaje budú formou dokladu neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č.4. Ak úspešný uchádzač nemá v úmysle zadať časť plnenia predmetu tejto zmluvy Poddodávateľom, uvedie túto skutočnosť do prílohy č.4 tejto zmluvy.
- 8.3 K zmene Poddodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení zmeny Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena Poddodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny Poddodávateľa s uvedením identifikačných údajov podľa bodu 8.1 tohto článku. Objednávateľ zašle písomné stanovisko (súhlas/nesúhlas) Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Schválený bude každý Poddodávateľ, ktorý bude riadne identifikovaný v zmysle bodu 8.1, bude ním predložené vyhlásenie o detailnom oboznámení sa s predmetom zákazky a podmienkami jeho plnenia, s ktorými bude bezvýhradne súhlasiť a bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak mu táto povinnosť vyplýva zo zák. č. 315/2016 Z.z. v platnom znení.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie Objednávateľa predložiť mu všetky zmluvy, ktoré má uzavreté s Poddodávateľmi.

- 8.5 Využitím Poddodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie predmetu Tejto zmluvy. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za výkony, opomenutia alebo zlyhania svojich Poddodávateľov rovnako ako za svoje vlastné dodávky, výkony a práce.
- 8.6 Zhotoviteľ a subdodávatelia sú povinní byť počas trvania tejto zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení.
- 8.7 V prípade, ak Objednávateľ zistí, že Poddodávateľ nie je zapísaný v registri, vyzve Zhotoviteľa na odstránenie tohto protiprávneho stavu a určí mu primeranú lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní, aby zabezpečil, aby si Poddodávateľ splnil povinnosť byť v tejto lehote zapísaný do registra, alebo aby Zhotoviteľ navrhol v súlade s bodmi tohto článku zmenu Poddodávateľa, ktorý spĺňa podmienku zápisu v registri.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa poskytnúť mu potvrdenie vo forme akceptovateľnej pre Objednávateľa o tom, že si Zhotoviteľ plní riadne a včas všetky svoje záväzky (predovšetkým finančné) voči Poddodávateľom. Pokiaľ sa preukáže, že si Zhotoviteľ riadne a včas neplní svoje záväzky voči Poddodávateľom, tak je Objednávateľ oprávnený si voči nemu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v bode 13.1 Tejto zmluvy.
- 8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach uvedených v tomto článku.

Článok IX. Odobzdanie Diela

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný riadne zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi do štyroch mesiacov od zahájenia prác.
- 9.2 Pred odovzdaním diela budú Zhotoviteľom vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť Diela, ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v Tejto zmluve, predpísaných v stavebnom projekte pre stavebné povolenie, vo vyjadreniach – stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.3 Pred odovzdaním Diela, je Zhotoviteľ povinný zaškoliť osobu poverenú Objednávateľom na obsluhu a údržbu Diela, pričom z tohto školenia pripraví zápis, ktorý podpíše školiteľ za stranu Zhotoviteľa a školená osoba za stranu Objednávateľa.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela v dostatočnom časovom predstihu (aspoň 10 dní vopred) tak, aby Objednávateľ mal možnosť dôkladnej prehliadky Diela pred dňom plánovaného odovzdania Diela. Zhotoviteľ však nie je oprávnený vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela pokiaľ má Dielo akékoľvek vady a nedorobky.
- 9.5 Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať ak (i) majú akékoľvek vady a nedorobky, ktoré Objednávateľ vyhodnocuje ako podstatné (za podstatnú vadu sa považuje vada ktorá bráni riadnemu a bezpečnému užívaniu Diela), alebo (ii) má Dielo vady, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na kolaudácie schopnosť Diela, alebo (iii) má Dielo vady, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na funkčnosť Diela alebo jeho častí (pod funkčnosťou zmluvné strany rozumejú fakt, že Dielo alebo jeho časti majú také vlastnosti, ktoré podľa príslušných právnych predpisov alebo podľa výrobných predpisov alebo podľa ich výrobného alebo stavebného určenia alebo podľa údajov výrobcu majú mať), alebo (iv) má Dielo vady, ktoré vznikli v dôsledku vykonania Diela alebo jeho častí v rozpore so Stavebnými dokumentmi.
- 9.6 V prípade, že Objednávateľ odmietne Dielo prevziať, je povinný Zhotoviteľovi písomne oznámiť všetky vady Diela resp. iné skutočnosti, pre existenciu ktorých, Objednávateľ Dielo odmietol prevziať. Zhotoviteľ je povinný všetky takto vytknuté vady a skutočnosti opraviť/odstrániť bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 dní) po ich oznámení ak je to technicky alebo technologicky možné.

- 9.7 Zhotoviteľ je povinný vyčistiť Stavenisko do 7 dní od prevzatia Diela Objednávateľom. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vypratáním a/alebo vyčistením Staveniska o viac ako 7 dní, je Objednávateľ oprávnený Stavenisko vypratať a vyčistiť na nebezpečenstvo a náklady Zhotoviteľa; takéto náklady je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi uhradiť a to najneskôr do 10 dní od oznámenia výšky nákladov.
- 9.8 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany odovzdávací Zápis (ďalej len „Zápis“), ktorý pripraví Zhotoviteľ.
- 9.9 Odovzdania a prevzatia Diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia Zhotoviteľa, Objednávateľa a Stavebného dozoru.
- 9.10 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví Zhotoviteľ tieto doklady:
- a) projekt skutočného vyhotovenia potvrdený Zhotoviteľom,
 - b) protokol z prvej úradnej skúšky
 - c) protokolárne odovzdanie zariadení, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, návody na montáž, obsluhu a údržbu, zápisy o zaškolení obsluhy,
 - d) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - e) osvedčenia o kvalite použitých konštrukcií,
 - f) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - g) stavebné denníky,
 - h) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bývalé revízne správy) protokoly o úspešnom komplexnom vyskúšaní,
 - i) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre komplexnú stavbu,
 - j) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení passporthy, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení v rozsahu: určenom bezpečnostno-technickými požiadavkami, platné na území Slovenskej republiky,
 - k) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavebnej časti,
 - l) doklad o vykonaní skúšky hydrantov,
 - m) potvrdenia správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných)
- 9.11 Na základe potvrdeného a oboma stranami podpísaného Zápisu pripraví Zhotoviteľ **Protokol o odovzdaní a prevzatí diela**(ďalej len „Protokol“). Tento Protokol podpíšu štatutárni zástupcovia oboch Zmluvných strán.
- 9.12 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom.

Článok X Poskytnutie Záruky a vady Diela

- 10.1 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za to, že Dielo ako celok ako aj každá jeho jednotlivá časť si počas záručnej doby zachová obvyklé úžitkové, funkčné a estetické vlastnosti a vlastnosti uvedené v a/alebo vyplývajúce zo Stavebných dokumentov a na Dielo sa vzťahujúcich noriem a predpisov.
- 10.2 Dĺžka záručnej doby je 60 mesiacov na stavebnú časť a 24 mesiacov na technologickú časť a vzťahuje sa na všetky časti a komponenty Diela, pokiaľ nie je uvedené v Tejto zmluve inak. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia Diela Objednávateľom na základe preberacieho Protokolu.
- 10.3 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v projekte, v technických normách a v právnych predpisoch
- 10.4 Skrytou vadou sa rozumie tá vada, ktorú objednávatel nemohol zistiť pri odovzdávaní a preberaní Diela.

- 10.5** Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom dosiahnutia požadovanej kvality budú viesť písomné pracovné záznamy (evidenciu) jednotlivých väd a nedorobkov najneskôr od realizácie hrubej stavby až do doby oficiálneho spísania zjavných väd a nedorobkov. Zjavné vady je Objednávateľ povinný reklamovať/uplatniť písomne bez zbytočného odkladu a skryté vady bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistil, najneskôr však do konca Záručnej doby. V písomnom vytknutí vady, je Objednávateľ povinný uviesť lokalizáciu vady v Diele a jej popis alebo prejavy. Objednávateľ je oprávnený písomne splnomocniť na vytknutie väd Diela, resp. jeho časti, tretiu osobu. Zhotoviteľ je povinný umožniť takémuto splnomocnencovi vytknutie väd.
- 10.6** Zhotoviteľ je povinný počas celej Záručnej doby v závislosti od závažnosti reklamovanej vady, vykonať v prítomnosti Objednávateľa fyzickú obhliadku písomne reklamovanej vady do 5 dní od písomnej reklamácie, za účelom zistenia oprávnenosti reklamácie a dohodnutia postupu pri jej odstraňovaní.
- 10.7** Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa neprejavili pri odovzdávaní diela.
- 10.8** Riadne vytknutú vadu Diela je Zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní od vytknutia vady (pokiaľ je to technicky a technologicky možné), ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Vady, v dôsledku ktorých hrozí vznik škody alebo v dôsledku ktorých je ohrozená funkčnosť Diela alebo jeho časti ako aj vady, ktoré označí Objednávateľ za „havarijné vady“ je Zhotoviteľ povinný začať odstraňovať ihneď a v ich odstraňovaní pokračovať nepretržite až do ich úplného odstránenia; vadu označenú Objednávateľom za havarijnú vadu je Zhotoviteľ povinný úplne odstrániť najneskôr do 7 dní od jej vytknutia, pričom je povinný ihneď ako mu to bolo oznámené (napr. e-mailom) vykonať všetky opatrenia na zamedzenie vzniku ďalších škôd alebo na odstránenie iného nebezpečenstva (napr. vytopenia, požiaru, výbuchu, mrazov, atď.) v dôsledku vady a/alebo jej následkov a prejavov.
- 10.9** Zhotoviteľ je povinný bez potreby osobitného vytknutia väd Objednávateľom v lehote určenej podľa bodu 10.8 tejto zmluvy pre „havarijné vady“ odstrániť vady, ktoré boli vytknuté príslušným orgánom v konaní o vydanie Kolaudačného rozhodnutia za predpokladu že ide o vadu v dôsledku zhotovenia Diela v rozpore s Touto zmluvou.
- 10.10** Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vady alebo je vada (hoci Zhotoviteľom subjektívne) neodstrániteľná, je Objednávateľ oprávnený podľa vlastnej zabezpečiť odstránenie vady na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa. Záruka Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy v takomto prípade nebude dotknutá. Náklady pri takto odstraňovaných závadách vyfakturuje Objednávateľ zhotoviteľovi samostatnou faktúrou a Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi náklady, ktoré Objednávateľ vynaložil najneskôr do 15 dní od doručenia faktúry.
- 10.11** V prípade, že sa vada stane neopraviteľnou, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia závady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
- 10.12** Záručná doba vo vzťahu k vadnej časti Diela neplynie po dobu od vytknutia vady Diela Zhotoviteľovi do odstránenia tejto vady. V prípade výmeny časti Diela, začína plynúť vo vzťahu k tejto časti Diela Záručná doba od začiatku. Za časť Diela na účely začiatku plynutia novej záručnej doby sa považuje len taká časť Diela a v takom rozsahu, v akom bola v dôsledku vady vymenená a nahradená novou časťou Diela.
- 10.13** Po odstránení väd, havarijných väd alebo skrytých väd Zhotoviteľ pripraví záznam, ktorí potvrdia zástupcovia oboch Zmluvných strán, pričom za stranu Objednávateľa musí tento záznam podpísať štatutárny orgán.
- 10.14** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí Objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku prípadného omeškania dokončenia stavby nedodržaním termínu ukončenia stavby z dôvodov na strane zhotoviteľa s výnimkou omeškania vplyvom živeľnej udalosti. Za škodu spôsobenú objednávatel'ovi sa považuje akákoľvek sankcia alebo krátenie výšky nenávratného finančného príspevku (ďalej NFP) zo strany poskytovateľa NFP, vzniknutá a uložená objednávatel'ovi ako dôsledok nedodržania harmonogramu ukončenia stavebných prác.

Článok XI

Vlastníctvo Diela a nebezpečenstvo škody na Diele

- 11.1 Vlastníkom zhotovovaného Diela je v každom čase Objednávateľ. Objednávateľ sa stáva vlastníkom jednotlivých vecí, z ktorých je Dielo zhotovované okamihom, v ktorom sa tieto veci stanú súčasťou Diela.
- 11.2 Nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, krádež) na Diele od prevzatia Staveniska Zhotoviteľom znáša Zhotoviteľ.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu do dňa odovzdania Diela bude Zhotoviteľ povinný zabezpečiť stráženie a riadnu starostlivosť o Dielo, zahŕňajúce stráženie Diela, poistenie Diela, údržbu Diela a opravy Diela. Náklady spojené s plnením si týchto povinností Zhotoviteľom sú súčasťou Ceny Diela a preto Zhotoviteľ nemá právo na akúkoľvek náhradu nákladov spojených s plnením si týchto povinností. Vzhľadom k tomu nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa naraz vo vzťahu k celému Dielu. Prístup do Diela budú mať iba nasledovné osoby: (i) Zhotoviteľ a jeho pracovníci a Poddodávateľa, alebo (ii) Objednávateľ a jeho pracovníci, alebo (iii) iné osoby, na ktorých sa Zmluvné strany písomne dohodli alebo ktoré určil
Objednávateľ.

Článok XII

Vyhľadania a záväzky Zmluvných strán

- 12.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - 12.1.1 má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať Túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z Tejto zmluvy;
 - 12.1.2 osoby, prostredníctvom ktorých koná, sú oprávnené za neho konať a zaväzovať ho spôsobom uvedeným v Tejto zmluve, a že ich spôsobilosť na právne úkony ako fyzických osôb nie je žiadnym spôsobom obmedzená, pričom toto vyhlásenie potvrdzujú svojim podpisom na Tejto zmluve aj osoby, prostredníctvom ktorých koná právnická osoba;
 - 12.1.3 nemá vedomosť o tom, že by tretia osoba voči nemu, alebo voči osobe, za ktorej záväzky ručí alebo inak zodpovedá, vymáhala zaplatenie takej pohľadávky a/alebo viedla voči nemu také súdne, arbitrážne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť Zhotoviteľa riadne a včas splniť záväzky podľa Tejto zmluvy;
 - 12.1.4 nie je v takom neplnení ani porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ktoré by mohlo ohroziť schopnosť Zhotoviteľa riadne a včas splniť jeho záväzky z Tejto zmluvy;
 - 12.1.5 uzatvorenie Tejto zmluvy Zhotoviteľom, vykonávanie jeho práv a plnenie jej záväzkov z Tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym vnútorným predpisom Zhotoviteľa a ani so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom vzťahujúcim sa na Zhotoviteľa;
 - 12.1.6 na uzatvorenie Tejto zmluvy Zhotoviteľom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z Tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, schválenie, povolenie ani vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Zhotoviteľa ani akéhokoľvek iného orgánu ani osoby, a ak áno, tak boli riadne udelené;
 - 12.1.7 nemá vedomosť, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, ani návrh na povolenie reštrukturalizácie, ani nebolo rozhodnuté o zrušení, ani rozdelení ani splynutí ani zlúčení Zhotoviteľa ako obchodnej spoločnosti;
 - 12.1.8 pred uzatvorením Tejto zmluvy sa riadne a podrobne oboznámil so Staveniskom; Zhotoviteľ súčasne vyhlasuje, že mu bolo umožnené oboznámiť sa so Staveniskom v takom rozsahu v akom to Zhotoviteľ považoval za vhodné a potrebné na detailné oboznámenie sa so Staveniskom a na uskutočnenie vyhlásení a poskytnutie záruk podľa Tejto zmluvy

- 12.1.9 pred uzatvorením Tejto zmluvy sa riadne a podrobne oboznámil a klimatickými podmienkami a dostupnosťou Staveniska, vrátane dostupnosti Staveniska stavebnými mechanizmami, možnosťou prísunu surovín a materiálu
- 12.1.10 pred uzatvorením Tejto zmluvy sa riadne a podrobne oboznámil so Stavebnými dokumentmi, Stavebné dokumenty prevzal,
- 12.1.11 Objednávateľ Zhotoviteľa oboznámil so skutočnosťou, že pravdivosť všetkých vyhlásení Zhotoviteľa obsiahnutých v Tejto zmluve je pre Objednávateľa skutočnosťou podmieňujúcou rozhodnutie Objednávateľa uzatvoriť Túto zmluvu;
- 12.1.12 Zhotoviteľ sa pred uzatvorením Tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými prílohami tejto zmluvy;
- 12.1.13 Túto zmluvu uzatvára slobodne, dobrovoľne, bez hrozby tiesne, vážne a nie za nevýhodných podmienok, text Tejto zmluvy je pre ňu dostatočne jasný, určitý a zrozumiteľný;
- 12.1.14 právny úkon bol urobený v predpísanej forme a jeho zmluvná voľnosť nebola obmedzená;

(ďalej pre všetky vyššie uvedené vyhlásenia Zhotoviteľa alebo pre ktorékoľvek z nich, vrátane aj iných vyhlásení Zhotoviteľa uvedených v iných častiach Tejto zmluvy len "Vyhlásenia Zhotoviteľa")

12.2 Zhotoviteľ je povinný:

- 12.2.1 Zabezpečiť, aby boli počas celej platnosti Tejto zmluvy všetky Vyhlásenia Zhotoviteľa pravdivé a úplné;
- 12.2.2 do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy písomne deklarovat' poistenie Diela poistnou zmluvou na celú dobu zhotovovania Diela, a to až do jeho odovzdania a prevzatia. Poistenie zabezpečené Zhotoviteľom počas realizácie diela bude kryť 100% Ceny Diela. Za škody Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou tejto stavby vrátane krížovej zodpovednosti za škodu max. 30% zo zmluvnej Ceny Diela. Ďalej poistenie bude kryť minimálne:
- poistenie proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutých z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác až do ukončenia Diela, t.j. odovzdania a prevzatia Diela,
 - poistenie Zhotoviteľa za zodpovednosť za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby.
- Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa preukázať splnenie vyššie uvedeného poistenia poistnou zmluvou a dokladom o úhrade zaplatenia poistného.
- 12.2.3 zhotoviť Dielo, každý úsek Diela, každú časť Diela riadne a včas;
- 12.2.4 splniť všetky svoje povinnosti podľa Tejto zmluvy;
- 12.2.5 zabezpečiť, aby pri zhotovovaní Diela boli použité iba zariadenia, súčasti a komponenty schválené kompetentnými orgánmi štátnej správy poverenými kontrolou, homologizáciou, certifikáciou, revíziou a pod. a dodržiavať všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky;
- 12.2.6 zabezpečiť nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie na riešenie problémov počas uskutočňovania stavby.
- 12.2.7 dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení;
- 12.2.8 riadne a včas uhrádzať náklady a poplatky za dodávky a služby s tým spojené na všetky energie, vodu, odpadovú vodu, poplatky a pod. priamo či nepriamo súvisiacimi s realizáciou Diela;
- 12.2.9 označiť stavbu na Stavenisku v súlade s údajmi a požiadavkami uvedených v Stavebnom povolení resp. v súlade s príslušnými právnymi predpismi v primeranej veľkosti a z poveternostne odolného materiálu;

- 12.2.10** zabezpečiť primeranú ochranu Diela a výrobkov, dodávok a prác pred ich poškodením alebo znehodnotením a to najmä primeraným zabalením (napr. do fólie), vypodložením ako aj primeranou technologickou disciplínou (napr. práce karbobrúskou v blízkosti zasklenia) atď;
- 12.2.11** viesť od termínu prevzatia Staveniska až do prevzatia Diela Objednávateľom stavebný denník a riadne do neho vykonávať zápisy. Stavebný denník musí byť trvale prístupný pre Objednávateľa (špecifikácia Staveniska a Stavebného denníka tvorí neoddeliteľnú súčasť Tejto zmluvy a je uvedená v prílohe č. 5 Tejto zmluvy);
- 12.2.12** zabezpečiť na stavbe archiváciu technologických postupov, technologických predpisov, pracovných postupov a ďalších dokumentov, pričom túto archiváciu musí zabezpečiť aj u Poddodávateľov a dokumenty musia byť prístupné pre zástupcov technického dozoru Objednávateľa;
- 12.2.13** poskytnúť Objednávateľovi úplnú a kvalifikovanú súčinnosť v konaní o vydanie Kolaudačného rozhodnutia a aktívne sa zúčastniť konania o vydanie Kolaudačného rozhodnutia;
- 12.2.14** bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať negatívny vplyv a riadne a včasné zhotovenie Diela a to najmä počas kontrolných a operatívnych porád;
- 12.2.15** zabezpečiť, aby pracovníci zhotovujúci Dielo mali doklady preukazujúce absolvovanie predpísaných školení o BOZP, požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností;
- 12.2.16** zabezpečiť dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (najmä používanie prilby, rukavíc, ochranných štítov, absolvovanie odborných a bezpečnostných školení a pod.) a protipožiarnych opatrení pri zhotovovaní Diela a to všetkými osobami zúčastňujúcimi sa na zhotovovaní Diela a/alebo nachádzajúcimi sa na Stavenisku;
- 12.2.17** zabezpečiť dodržiavanie a kontrolovanie zákazu používania alkoholických alebo iných návykových látok u všetkých osôb zúčastňujúcich sa na zhotovovaní Diela a/alebo nachádzajúcich sa na Stavenisku a zamedziť nevhodné správanie sa;
- 12.2.18** zabezpečiť dostatočný počet WC a bude dôsledne kontrolovať ich používanie;
- 12.2.19** oslobodiť Objednávateľa od všetkých nárokov tretích osôb, ktoré vyplývajú z väd a nedorobkov, zo stavebnej činnosti pri realizácii Diela, resp. oneskoreného plnenia a to aj počas záručnej doby, resp. od tých, ktoré sú uplatňované tretími osobami v súvislosti s realizáciou Diela;
- 12.2.20** zabrániť použitiu materiálov, prvkov a zariadení alebo konštrukcií, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb;
- 12.2.21** počas realizácie Diela vykonať všetky skúšky a kontroly uvedené v technických a právnych predpisoch na území Slovenskej republiky.
- 12.2.22** ak o to Objednávateľ požiada, zabezpečiť vykonanie skúšok a kontrol aj nezávislými oprávnenými osobami, pričom náklady znáša Zhotoviteľ;
- 12.2.23** pri výkone individuálnych skúšok dohodnúť termín výkonu takýchto skúšok s Objednávateľom a Stavebným dozorom, pričom o takejto skúške bude vedený záznam v Stavebnom denníku. Výsledok skúšky podpisuje stavbyvedúci Zhotoviteľa, Objednávateľ a Stavebný dozor;
- 12.2.24** zúčastniť sa kolaudačného konania a je povinný odstrániť kolaudačné závady;
- 12.2.25** v prípade vzniku úrazu alebo náhleho zhoršenia zdravotného stavu osoby nachádzajúcej sa na Stavenisku a/alebo na výstavbou dotknutých priestoroch, zabezpečiť všetky
-

potrebné a vhodné úkony spojené so vznikom takejto situácie (zabezpečiť ošetrovanie, prevoz do nemocnice a príslušné hlásenia);

12.2.26 v prípade ak je Objednávateľ v súvislosti so zhotovovaním Diela v omeškaní so splnením akejkoľvek povinnosti Objednávateľa, písomne upozorniť Objednávateľa na povinnosť splniť takúto povinnosť.

12.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa umiestniť na Stavenisku žiadne reklamné ani propagačné materiály, tabule ani pútače, ani použiť vyobrazenie Diela vo svojich reklamných a propagačných materiáloch alebo referenciách.

12.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavba sa realizuje za prevádzky všetkých pracovísk v danom objekte a susediacich pracovísk v areáli a súhlasí s prípadnými obmedzeniami z toho vyplývajúcich. Zároveň sa zaväzuje, že všetky činnosti, ktoré ovplyvnia výkon prevádzky Objednávateľa prerokuje s Objednávateľom minimálne 7 dní pred vykonaním plánovanej činnosti.

12.5 Zhotoviteľ je povinný na všetky práce, ktoré budú v priebehu realizácie zakryté alebo sa stanú neprístupnými, najneskôr 3 pracovné dni vopred pred ich zakrytím písomne vyzvať Objednávateľa na kontrolu a preverenie rozostavanej časti diela.

Za rozostavané časti diela, ktoré budú v ďalšom priebehu výstavby zakryté alebo neprístupne sa považuje nasledovné:

- a. Výstuž betónových konštrukcií,
- b. Jednotlivé vrstvy zateplenia,
- c. Rozvody ÚK, VZT a ZTV a EL, dát
- d. Izolácie proti vode a vlhkosti

12.6 Ak Objednávateľ alebo ním poverený zástupca napriek tomu, že preukázateľne vedel o požiadavke Zhotoviteľa prevziať zakrývané práce a o splnení jeho povinnosti a nevykoná prehládku týchto prác, pokračuje Zhotoviteľ vo vykonávaní nadväzných prác tak, ako keby bola kontrola vykonaná.

12.7 V prípade, že technický dozor Objednávateľa neudelí súhlas s pokračovaním stavebných a montážnych prác na rozostavaných častiach Diela, Zhotoviteľ odstráni nedostatky a opätovne vyzve Objednávateľa ku kontrole.

12.8 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela dodržať všetky na zhotovenie Diela sa vzťahujúce právne predpisy, normy, technologické a iné postupy/predpisy. V prípade, ak z príslušných právnych predpisov, noriem, technologických alebo iných postupov/predpisov vyplýva možnosť rôzneho postupu Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný Zhotoviť tak, aby malo Dielo čo najvyššiu kvalitu, v prípade možného rôzneho výkladu ohľadne skutočnosti, ktoré riešenie/postup poskytuje najvyššiu kvalitu, je Zhotoviteľ povinný vyžiadať si od Objednávateľa záväzný pokyn, ktoré z viacerých možných riešení/postupov má Zhotoviteľ aplikovať, pokynom Objednávateľa je Zhotoviteľ následne viazaný. Ak príslušné na Dielo sa vzťahujúce (hoci len odporúčané a nie povinne aplikovateľné) normy, predpisy, montážne a/alebo technologické postupy, návody, manuály, pravidlá stavebno-technickej praxe a podobne stanovujú povinné a/alebo odporúčané postupy zhotovovania Diela a/alebo vlastnosti materiálov, je Zhotoviteľ pri zhotovovaní Diela povinný dodržiavať nie len povinné ale aj odporúčané postupy zhotovovania Diela a vlastnosti materiálov a to vždy tak, aby Dielo bolo zhotovené v čo najvyššej kvalite predpokladanej Stavebnou dokumentáciou. Ak vznikne rozpor v tom akým postupom resp. použitím akého materiálu sa dosiahne vyššia kvalita Diela je si Zhotoviteľ povinný včas a bezodkladne vyžiadať písomný pokyn Objednávateľa; takýmto pokynom Objednávateľa je Zhotoviteľ viazaný.

12.9 V prípade akýchkoľvek rozdielov (napr. v kvalitatívnych, cenových, technických, technologických, konštrukčných alebo iných parametrov) medzi jednotlivými časťami Stavebných dokumentov je Zhotoviteľ povinný zhotoviť Dielo tak, aby Dielo bolo zhotovené v čo najvyššej kvalite. Ak vznikne rozpor v tom akým riešením resp. použitím akého materiálu

sa dosiahne vyššia kvalita Diela je si Zhotoviteľ povinný vyžiadať pokyn Objednávateľa; takýmto pokynom Objednávateľa je Zhotoviteľ viazaný.

- 12.10** Objednávateľ je oprávnený v každom čase a to aj mimo kontrolných dní kontrolovať zhotovovanie Diela. Za účelom výkonu práva Objednávateľa podľa prechádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi primeranú súčinnosť. Nevykonanie kontroly realizácie Diela Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady Diela.
- 12.11** Objednávateľ je povinný:
- 12.11.1** zabezpečiť technický dozor pri kontrole preberania častí diela, ktoré budú zakryté alebo neodstupné, pričom tento dozor všetky skutočnosti zistené pri kontrole zapíše do stavebného denníka. Technický dozor sa vyjadrí buď zápisom o udelení súhlasu s pokračovaním stavebných prác alebo upozorní na nedostatky;
- 12.11.2** zabezpečiť účasť svojich zástupcov na kontrolných poradách konajúcich sa 1x týždenne;
- 12.11.3** zabezpečiť vlastný Stavebný dozor a prizývať ho k čiastkovým kontrolám;

Článok XIII **Sankcie a náhrady škôd**

- 13.1** Popri iných sankciách uvedených v Tejto zmluve, je Zhotoviteľ povinný na výzvu Objednávateľa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške
- a) 100,- Eur denne za každý deň omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním riadne zhotoveného Diela ako celku Objednávateľovi (pokuta za porušenie povinnosti podľa bodu 4.5 Tejto zmluvy);
 - b) 300,- Eur denne za každý deň omeškania Zhotoviteľa s odstránením každej jednej vady Diela;
 - c) 150,- Eur denne za každý deň omeškania Zhotoviteľa s vypratáním a/alebo vyčistením Staveniska;
 - d) 150, Eur za každé porušenie povinnosti Zhotoviteľa riadne a včas si plniť záväzky voči Poddodávateľom (bod 8.5 Tejto zmluvy).
 - e) 100,- Eur za každý začatý deň a za každého Poddodávateľa, kedy Poddodávateľ poruší podmienku zapísania v registri partnerov verejného sektora uvedenú v článku VII bod 8.6 Tejto zmluvy.
 - f) 1 % z Ceny diela uvedenej v článku V. bod 5.1 v prípade odstúpenia od Tejto zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle článku XV Tejto zmluvy
- 13.2** Vznikom práva Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi nie je dotknutý nárok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na náhradu škody v plnej výške.
- 13.3** Zaplatením zmluvných sankcií sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť všetky závady alebo nedorobky.
- 13.4** Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi v plnej výške všetku škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa podľa Tejto zmluvy.
- 13.5** Zhotoviteľ je povinný na výzvu Objednávateľa nahradiť Objednávateľovi aj všetky preukázateľné oprávnené náklady, ktoré Objednávateľ musel vynaložiť v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený sa domáhať voči Objednávateľovi zníženia alebo dokonca odpustenia zmluvných pokút, pretože Zmluvné strany považujú sankcie, uvedené v Tejto zmluve (či už sankcie voči Objednávateľovi alebo sankcie voči Zhotoviteľovi) za odôvodnené, primerané a spravodlivé.
- 13.6** Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť Zhotoviteľovi zmluvné pokuty, ktoré si voči nemu uplatnil z dôvodu omeškania s riadnym a včasným vyhotovením Diela v súlade s termínmi uvedenými v Kritickej ceste, ak Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo riadne a včas v súlade s bodom 9.1 Tejto zmluvy.

- 13.7 Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze Zhotoviteľa z registra podľa ust. § 12 zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení, ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní a Objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti nevyužil právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. XV. Tejto zmluvy, zhotoviteľ zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- €.

Článok XIV

Prerušenie zhotovovania Diela

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný a súčasne oprávnený prerušiť zhotovovanie Diela výlučne v nasledovných prípadoch:
- a) ak Objednávateľ doručil Zhotoviteľovi písomný príkaz na prerušenie zhotovovania Diela bez uvedenia dôvodu;
 - b) ak Objednávateľ doručil Zhotoviteľovi písomný príkaz na prerušenie zhotovovania Diela z dôvodu vyhotovovania Diela v rozpore s Touto zmluvou,
 - c) ak Zhotoviteľovi vyplýva povinnosť prerušiť zhotovovanie Diela z právneho predpisu alebo vykonateľného úradného rozhodnutia.
- 14.2 V prípade prerušenia zhotovovania Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky úkony potrebné k tomu, aby na zhotovovanom Diele nevznikali škody. V prípade ak prerušenie zhotovovania Diela trvá viac ako 60 dní je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu po uplynutí lehoty 60 dní od začiatku prerušenia zhotovovania Diela, vykonať na svoje náklady všetky opatrenia na ochranu Diela a potrebné na dlhodobé „zakonzervovanie“ Diela.
- 14.3 Zhotoviteľ má voči Objednávateľovi nárok na úhradu všetkých oprávnene a preukázateľne vynaložených nákladov súvisiacich s prerušením zhotovovania Diela a „zakonzervovaním“ Diela ak:
- a) k prerušeniu zhotovovania Diela došlo výlučne na základe písomného príkazu Objednávateľa; a
 - b) Objednávateľ dal Zhotoviteľovi príkaz na prerušenie zhotovovania Diela z iných dôvodov ako z dôvodu, že Zhotoviteľ zhotovuje Dielo v rozpore s Touto zmluvou.
- 14.4 O prerušení zhotovovania Diela a o všetkých dôvodoch prerušenia zhotovovania Diela je Zhotoviteľ povinný písomne informovať Objednávateľa bez zbytočného odkladu po prerušení zhotovovania Diela, pričom uvedená povinnosť sa nevzťahuje na prerušenie podľa bodu 14.1 písm. a), písm. b) a podľa bodu 14.3.
- 14.5 Ak k prerušeniu zhotovovania Diela prišlo na základe písomného príkazu Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný pokračovať v zhotovovaní Diela do 5 dní od doručenia písomného príkazu Objednávateľa na pokračovanie v zhotovovaní Diela, ibaže by z Tejto zmluvy výslovne vyplývalo inak.
- 14.6 Ak k prerušeniu zhotovovania Diela prišlo na základe iných skutočností ako na základe písomného príkazu Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný pokračovať v zhotovovaní Diela do 5 dní od pominutia skutočností, pre ktoré bolo zhotovovanie Diela prerušené.
- 14.7 Termín odovzdania Diela Objednávateľovi sa predlžuje iba v prípade, ak k prerušeniu zhotovovania Diela prišlo na základe pokynu Objednávateľa v zmysle bodu 14.1 písm. a), písm. c) a bodu 14.3 písm. b); v takom prípade sa termín odovzdania Diela Objednávateľovi predlžuje o počet dní od prerušenia zhotovovania Diela, do času kedy Zhotoviteľ v zhotovovaní Diela pokračoval. V ostatných prípadoch sa termín odovzdania Diela nepredlžuje.
- 14.8 O zániku skutočnosti, ktorá bola dôvodom prerušenia zhotovovania Diela, je Zhotoviteľ povinný písomne informovať Objednávateľa bez zbytočného odkladu po pominutí takejto skutočnosti.

Článok XV

Trvanie tejto zmluvy a okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 15.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinnou po podpísaní Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku poskytovateľom, po schválení administratívnej kontroly zo strany riadiaceho orgánu a zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 15.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do splnenia všetkých záväzkov oboch Zmluvným strán z tejto zmluvy.
- 15.3 Túto zmluvu možno predčasne ukončiť len odstúpením vykonaným v súlade s touto zmluvou.
- 15.4 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v každom z nasledovných prípadov:
- Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, bude proti nemu začaté exekučné konanie,
 - vykonané práce budú Zhotoviteľom fakturované v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve alebo budú opakovane nárokované (fakturované),
 - Zhotoviteľ použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozorcom, Objednávateľom (napr. ekvivalentné alebo škodlivé), alebo vykonáva dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy (zmeny v realizácii diela alebo v tejto zmluve neboli odsúhlasené zo strany Objednávateľa),
 - počas realizácie diela dôjde k poškodeniu alebo strate diela alebo jeho časti, materiálov alebo technologického zariadenia a Zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam zmluvy,
 - Zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné,
 - Zhotoviteľ bez písomného súhlasu Objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu,
 - Zhotoviteľ je v omeškaní 10 pracovných dní s vykonávaním diela oproti harmonogramu stavebných prác podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve bez odôvodnenia,
 - Zhotoviteľ vykoná akúkoľvek zmenu diela bez súhlasu Objednávateľa,
 - vzniknú nepredvídané okolnosti na strane Zhotoviteľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu tejto zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa,
 - Zhotoviteľ preukázateľne poruší právne predpisy SR v rámci realizácie aktivít podľa tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
 - budú poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. nebudú poskytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
 - Zhotoviteľ, resp. poddodávateľia neboli v čase uzavretia zmluvy zapísaní v registri alebo akboli počas trvania tejto zmluvy vymazaní z registra, prípadne si nespĺnili povinnosť byť zapísaní v dodatočnej lehote v zmysle tejto zmluvy
 - v súlade so zák. č. 315/2016 Z.z. v platnom znení registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa ust. § 12 zákona, ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní, a to v prípade, ak si objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti neuplatní zmluvnú pokutu podľa čl. XII. ods. 13.1 tejto zmluvy.
- 15.5 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť výlučne v nasledovných prípadoch:
- na strane objednávateľa vzniknú nepredvídané okolnosti, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa,
 - bude preukázané porušenie právnych predpisov SR v rámci realizácie diela podľa tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou objednávateľa;

- budú poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. nebudú poskytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany objednávateľa.
- 15.6 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť Stavenisko do 7 dní od zániku Tejto zmluvy. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vypratáním a/alebo vyčistením Staveniska o viac ako 5 dní, je Objednávateľ oprávnený Stavenisko vypratať a vyčistiť na nebezpečenstvo a náklady Zhotoviteľa; takéto náklady je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi uhradiť.
- 15.7 Písomné odstúpenie od Tejto zmluvy spolu s uvedením dôvodu odstúpenia je potrebné doručiť druhej Zmluvnej strane doporučené do jej sídla. Účinky odstúpenia od Tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane.
Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prijatia druhou Zmluvnou stranou, dňom ich odopretia druhou Zmluvnou stranou alebo uplynutím odbernej lehoty po ich uložení na príslušnej pošte. Doručuje sa do sídla Zmluvnej strany uvedeného v Tejto zmluve, resp. na poslednú známu adresu, ktorú Zmluvná strana uviedla.
- 15.8 V prípade zániku Tejto zmluvy zostávajú v platnosti a účinnosti tie jej ustanovenia, z ktorých povahy vyplýva, že Zmluvné strany majú vôľu spravovať sa nimi aj po zániku tejto zmluvy; takými ustanoveniami sú najmä (nie však výlučne) ustanovenia o povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu a/alebo nahradiť škodu, ustanovenia upravujúce právo Objednávateľa na Zábezpeku, a povinnosť zaplataenia Zábezpeku Zhotoviteľovi a ustanovenia upravujúce záruku na Dielo.
- 15.9 Pre účely Tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 15.10 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a ktoré Zmluvné strany nemôžu ovplyvniť sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie.
- 15.11 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie Diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia Diela, odcudzenia časti Diela alebo inej škody.
- 15.12 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie Diela podľa bodu 15.11 tohto článku a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú Zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží Zhotoviteľ.
- 15.13 Ak je výsledkom okolností, vylučujúcich zodpovednosť, havarijný stav, vykoná Zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie Diela bezodkladne.

Článok XVI

Spoločné ustanovenia k vykonávaniu Diela

- 16.1 Pre styk Objednávateľa so Zhotoviteľom je za Objednávateľa určený:
 - a) Roland Záborský, tel. č.: 0905 569874, e-mail: office@montazilina.skĎalšie osoby určené pre styk Objednávateľa so Zhotoviteľom môže Objednávateľ písomne oznámiť Zhotoviteľovi.
- 16.2 Pre styk Zhotoviteľa s Objednávateľom je za Zhotoviteľa určený
 - a) Juraj Šušoliak, tel. č. 0918 705 410, e-mail: susoliak@mipeinvest.skĎalšiu osobu určenú pre styk Zhotoviteľa s Objednávateľom môže Zhotoviteľ písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 16.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby určené pre styk Zmluvných strán sú oprávnené a kvalifikované na:
 - a) koordináciu stavebných prác a dodávok v súlade s Touto zmluvou;
 - b) materiálno-technické a kapacitné zabezpečenie stavebných prác so zreteľom na jednotlivé body Tejto zmluvy;

- e) odovzdanie a prevzatie Diela a všetkých dokumentov a dokladov.
- 16.4 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o obsahu Tejto zmluvy pred tretími osobami a obsah Tejto zmluvy nesprístupniť tretím osobám s výnimkou svojich daňových, účtovných a právnych poradcov.
- 16.5 V prípade rozporu medzi ustanoveniami Tejto zmluvy a jej prílohami, sú rozhodujúce ustanovenia Tejto zmluvy.

Článok XVII Záverečné ustanovenia

- 17.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri vzájomnom doručovaní písomností súvisiacich s Touto zmluvou účinky doručenia písomnosti adresátovi nastávajú buď skutočným prevzatím písomnosti adresátom alebo uplynutím lehoty troch pracovných dní odo dňa uloženia doručovanej zásielky na pošte alebo odmietnutím prevzatia zásielky adresátom alebo vrátením zásielky späť odosielateľovi, ak je adresát neznámy, a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastala v danom prípade najskôr.
- 17.2 Táto zmluva je spísaná v štyroch identických vyhotoveniach, z ktorých si každá zo Zmluvných strán ponechá dve vyhotovenia.
- 17.3 Túto zmluvu, pokiaľ z ustanovení Tejto zmluvy výslovne nevyplýva niečo iné, je možné zrušiť, zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými Zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 17.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení Tejto zmluvy prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov Zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 17.5 Na vzťahy neupravené Touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 17.6 Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecne záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné pre všetkých účastníkov tejto zmluvy. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 17.7 Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 17.8 Práva a povinnosti každej zo Zmluvných strán založené Touto zmluvou prechádzajú aj na jej prípadných právnych nástupcov.
- 17.9 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo (s prihliadnutím na záväzky príslušnej Zmluvnej strany) požadovať tak, aby boli splnené všetky povinnosti zmluvných strán z Tejto zmluvy a aby bolo Dielo riadne a včas zhotovené.
- 17.10 V prípade, že niektoré ustanovenie Tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Tejto zmluvy a každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje na výzvu ktorejkoľvek inej Zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k Tejto zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie), pokiaľ to bude potrebné a/alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného Zmluvnými stranami pri uzatváraní Tejto zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahradzaným) ustanovením.
- 17.11 Každá zo Zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text Tejto zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že Táto zmluva vyjadruje jej

skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvné strany Túto zmluvu podpisujú.

17.12 Zhotoviteľ je povinný predložiť k podpisu zmluvy o dielo dvakrát elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel). Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú prípadnú zmenu tohto podrobného rozpočtu k dodatku zmluvy o dielo, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.z. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz výmer.

17.13 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, overovania súvisiaccho s dodávanými tovarmi, službami a uskutočnenými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, overovania na mieste sú Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby.

17.14 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania za obidve zmluvné strany a účinnosť nadobúda deň po dni doručenia objednávky zhotoviteľovi. K doručeniu objednávky zhotoviteľovi dôjde až po kontrole procesu zadávania zákazky zo strany poskytovateľa pomoci zo zdrojov EŠIF na predmet diela.

17.15 Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou Tejto zmluvy bude:

- a) Príloha č. 1 – Položkový výkaz výmer vrátane celkových nákladov a rekapitulácie oddielov
- b) Príloha č. 2 – Časový harmonogram
- c) Príloha č. 3 – Kritická cesta
- d) Príloha č. 4 – Zoznam Poddodávateľov
- e) Príloha č. 5 – Špecifikácia Staveniska a Stavebného denníka

V Žiline dňa 17.2.2021

Mgr. Rastislav Záborský, konateľ
Objednávateľ

V Žiline dňa 17.2.2021

Peter Bugáň, konateľ
Zhotoviteľ

Príloha č. 1 k zmluve o dielo č. ...1./2021 uzavretej medzi

**OCENENÝ POLOŽKOVITÝ VÝKAZ VÝMER VRÁTANE CELKOVÝCH
NÁKLADOV A REKAPITULÁCIE ODDIELOV**

Táto príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č. ...1./2021

V Žiline dňa 17.2.2021

V Žiline dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 0816a-2021
Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

JKSO:
Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.

KS:
Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ:
MONTA Žilina, s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
MIPE Invest, s.r.o.

IČO: 36837075
IČ DPH: SK2022453873

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			179 700,00
DPH základná	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	20,00%	179 700,00	35 940,00
Cena s DPH v EUR			215 640,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0816a-2021

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ: MONTA Žilina, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		179 700,00	215 640,00
01	Zateplenie obvodového plášťa		
01-01	Zateplenie budovy	46 591,16	55 909,39
01-02	Bleskozvod	44 432,91	53 319,49
02	Rekonštrukcia strechy	2 158,25	2 589,90
03	Výmena vonkajších výplní otvorov	73 843,46	88 612,15
04	Ostatné	10 108,32	12 129,98
04-01	Drobné stavebné úpravy	49 157,06	58 988,47
04-02	Elektroinštalácia	3 447,83	4 137,40
04-03	Vzduchotechnika	7 529,45	9 035,34
04-04	Prípojka NN	4 354,02	5 224,82
04-05	Vykurovanie	2 870,98	3 445,18
04-06	Okapové chodníky	23 570,60	28 284,72
		7 384,18	8 861,02

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

01 - Zateplenie obvodového plášťa

Časť:

01-01 - Zateplenie budovy

JKSO:

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.

KS:

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

44 432,91

DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
znižená	0,00	20,00%	0,00
	44 432,91	20,00%	8 886,58

Cena s DPH

v EUR

53 319,49

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.
Objekt: 01 - Zateplenie obvodového plášťa
Časť: **01-01 - Zateplenie budovy**

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.
Objednávateľ: MONTA Žilina, s.r.o.
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 4. 1. 2021

Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

44 432,91

HSV - Práce a dodávky HSV

40 115,01

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

447,59

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

34 374,06

9 - Ostatné konštrukcie a práce

4 917,85

99 - Presun hmôt HSV

375,51

PSV - Práce a dodávky PSV

3 437,90

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

328,19

762 - Konštrukcie tesárske

2 297,06

764 - Konštrukcie klampiarske

812,65

N00 - Nepomenované práce

880,00

N01 - Nepomenovaný diel

880,00

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

01 - Zateplenie obvodového plášťa

Časť:

01-01 - Zateplenie budovy

Miesto:

MONTA Žilina, s.r.o.

Dátum:

4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

44 432,91

D HSV

Práce a dodávky HSV

40 115,01

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

447,59

1	K	312273117	Zamurovanie otvorov z tvárnic YTONG P2 -500 na lepidlo s ukotvením do jestvujúceho muriva OC trými	m3	1,598	130,00	207,74
2	K	312273118R	Zamurovanie VZT otvor - vyrovanie podkladu nodlenie MW hr. 100 mm	subor	1,000	239,85	239,85

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

34 374,06

3	K	612451232	Vnútorná omietka stien vápennocementová - štuková	m2	4,802	6,00	28,81
4	K	612454112	Vnútorná omietka - marmolit, mramorové zrná	m2	38,334	13,80	529,01
5	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	4,802	5,50	26,41
6	K	620991121	Zakryvanie výplni vonkajších otvorov zhotovené z lešenia akúmkol'vek spôsobom	m2	145,978	1,00	145,98
7	K	622422511	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. do - 50%	m2	476,336	4,50	2 143,51
8	K	622464237	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT NANOTOR TOP silikátová hr. 1,5 mm	m2	689,771	8,53	5 883,75
9	K	6224720R8	Príprava podkladu pre vonkajšie omietky - penetrácia	m2	728,105	1,50	1 092,16
10	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou - sokel noddašie	m2	152,714	5,50	839,93
11	K	625250156	Doteplenie konštrukcie hr. 100 mm, systém XPS novstvren - soklová časť	m2	163,452	25,89	4 231,77
12	K	6252515R7	Kontaktný zateplovací systém MW hr. 50 mm - bez povrchovej úpravy - noddašie	m2	114,380	21,96	2 511,78
13	K	6252515R8	Kontaktný zateplovací systém hr. 150 mm Nobasil SMARTwall S C1 (systém BAUMIT) - bez povrchovej úpravy	m2	476,336	31,19	14 856,92
14	K	625258302	Kontaktný zateplovací systém ostenia MW hr. 30 mm - bez povrchovej úpravy	m2	99,055	19,02	1 884,03
5	K	6279910R9	Sanácia prasklín vložením tesniacej pásky	m	40,000	5,00	200,00

D 9

Ostatné konštrukcie a práce

4 917,85

16	K	941941032	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	698,080	1,94	1 354,28
17	K	941941192	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	698,080	0,97	677,14
18	K	941944832	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového bez podláh šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	698,080	1,05	732,98
19	K	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia - montáž + demontáž	m2	698,080	0,40	279,23
20	K	953945109	D+M - Dilatačný profil	m	40,000	3,66	146,40
21	K	953946111	Príslušenstvo k zateplovaciemu systému - rohový AL profil s integrovanou tkaninou - AL 100x100	m	471,652	0,27	127,35
22	K	953946131	Soklový profil hr. 0,8 mm SP 150 (hliníkový)	m	127,780	1,47	187,84
23	K	953995115	Nadokenná lišta s odvapovým nosom (PVC)	m	60,320	0,54	32,57
24	K	953995201	Začistovacia APU lišta	m	304,780	0,51	155,44
25	K	968072876-R	Vybúranie mreží	m2	32,294	5,00	161,47
26	K	978036161	Otlčenie vonkajších omietok v rozsahu do 50 %, - noddašie	m2	476,336	0,75	357,25
27	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvú podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	12,449	5,51	68,59
28	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	112,041	3,70	414,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
29	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	12,449	0,29	3,61
30	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	12,449	5,55	69,09
31	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	12,449	0,62	7,72
32	K	979087112	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	14,395	2,97	42,75
33	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	12,449	8,00	99,59
D 99			Presun hmôt HSV				375,51
34	K	999281211	Presun hmôt pre opravy a údržbu vonkajších plášťov doterajších objektov výškv do 25 m	t	67,417	5,57	375,51
D PSV			Práce a dodávky PSV				3 437,90
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				328,19
35	K	711132107	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	163,452	1,00	163,45
36	M	6288000640	Nopová fólia	m2	179,797	0,87	156,42
37	K	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	3,199	2,60	8,32
D 762			Konštrukcie tesárske				2 297,06
38	K	762131124	Montáž obloženia stien z OSB dosiek hr. 22 mm	m2	28,930	5,00	144,65
39	M	6072628105	Doska OSB hr. 22 mm	m2	30,366	6,78	205,88
40	K	762132811	Demontáž debnenia zvislých stien z dosiek, -0.01400t	m2	18,800	0,94	17,67
41	K	762421500	Montáž obloženia, podkladový rošt - poddašie	m2	124,510	4,03	501,78
42	M	6051202000	Stavebné rezivo - podkladný rošt	m3	1,556	176,00	273,86
43	K	762812370	Montáž záklopu z OSB dosiek - poddašie	m2	114,380	1,57	179,58
44	M	6072628105	Doska OSB hr. 22 mm	m2	120,099	6,78	814,27
45	K	762841811	Demont.podbíjania z dosiek	m2	114,380	0,78	89,22
46	K	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výškv do 12 m	%	22,269	3,15	70,15
D 764			Konštrukcie klampiarske				812,65
47	K	764410370	Oplechovanie parapetov z hlinikového Al plechu, vrátane rohov do r.š. 450 mm	m	60,320	12,80	772,10
48	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm -0.00135t	m	60,320	0,50	30,16
49	K	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výškv do 6 m	%	8,023	1,30	10,39
D N00			Nepomenované práce				880,00
D N01			Nepomenovaný diel				880,00
50	K	001001	Trvalé odstránenie nepoužívaných konštrukcií na fasáde - ohliadka stavby	kpl	1,000	200,00	200,00
51	K	001002	Spätná montáž konštrukcií na fasáde - dohoda s investorm - správcom - ohliadka stavby	kpl	1,000	280,00	280,00
52	K	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné - odborné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	50,000	8,00	400,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

01 - Zateplenie obvodového plášťa

Časť:

01-02 - Bleskozvod

JKSO:

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.

KS:

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 158,25

DPH základná
znižovaná

Základ dane

0,00

Sadzba dane

20,00%

Výška dane

0,00

2 158,25

20,00%

431,65

Cena s DPH

v EUR

2 589,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.
Objekt: 01 - Zateplenie obvodového plášťa
Časť: **01-02 - Bleskozvod**

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.
Objednávateľ: MONTA Žilina, s.r.o.
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 4. 1. 2021
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

2 158,25

D1 - Bleskozvod

1 808,25

D2 - Ostatné

350,00

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

01 - Zateplenie obvodového plášťa

Časť:

01-02 - Bleskozvod

Miesto:

MONTA Žilina, s.r.o.

Dátum:

4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 158,25

D	D1	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D1	Bleskozvod				1 808,25
1	K Pol1	Zemniaca tyč	ks	40,000	16,80	672,00
2	K Pol2	FeZn O 10	kg	83,000	2,10	174,30
3	K Pol3	Svorka SJ02	ks	80,000	1,98	158,40
4	K Pol4	Svorka SZ	ks	10,000	2,14	21,40
5	K Pol5	Štítok na označenie zvodu	ks	10,000	0,64	6,40
6	K Pol6	Krabica KO125	ks	10,000	4,42	44,20
7	K Pol7	FXP 32	m	100,000	1,12	112,00
8	K Pol8	CL 32	m	100,000	0,24	24,00
9	K Pol9	AlMgSi 8	kg	51,000	3,69	188,19
10	K Pol10	PV21	ks	15,000	0,82	12,30
11	K Pol11	PV23	ks	247,000	1,17	288,99
12	K Pol12	Svorka SS	ks	60,000	1,03	61,80
13	K Pol13	Svorka SK	ks	3,000	1,63	4,89
14	K Pol14	Ochranný náter - gumoasfalt	ks	2,000	19,69	39,38
	D2	Ostatné				350,00
15	K Pol15	Revízia	ks	1,000	150,00	150,00
16	K Pol16	Pomocný materiál	%	1,000	100,00	100,00
17	K Pol17	PPV	%	1,000	100,00	100,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

02 - Rekonštrukcia strechy

JKSO:

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.

KS:

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

73 843,46

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	73 843,46	20,00%	14 768,69

Cena s DPH

v EUR

88 612,15

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt: **02 - Rekonštrukcia strechy**

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.

Objednávateľ: MONTA Žilina, s.r.o.

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 4. 1. 2021

Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

73 843,46

HSV - Práce a dodávky HSV

2 147,57

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 147,57

PSV - Práce a dodávky PSV

71 695,89

713 - Izolácie tepelné

17 880,18

762 - Konštrukcie tesárske

8 311,30

763 - Konštrukcie - drevostavby

15 792,98

764 - Konštrukcie klampiarske

28 336,64

766 - Konštrukcie stolárske

479,99

783 - Dokončovacie práce - nátery

894,80

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

02 - Rekonštrukcia strechy

Miesto:

MONTA Žilina, s.r.o.

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

73 843,46

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 147,57

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 147,57

1	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej nodlahy do 1 20 m	m2	666,060	0,90	599,45
2	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	666,060	1,00	666,06
3	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	34,850	3,70	128,95
4	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	313,650	0,29	90,96
5	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	34,850	5,55	193,42
6	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	139,400	0,62	86,43
7	K	979087212	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	34,850	2,97	103,50
8	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	34,850	8,00	278,80

D PSV

Práce a dodávky PSV

71 695,89

D 713

Izolácie tepelné

17 880,18

9	K	713000061	Odstránenie tepelnej izolácie striech kladenej voľne medzi krokvy z vláknitých materiálov hr. nad 10 cm - n noz	m2	666,060	0,56	372,99
10	K	713111121	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom	m2	1 332,120	1,57	2 091,43
11	M	6314150080	Tepelné izolácie stropné podhľady a stropy NOBASIL MPN hr. 150 mm	m2	1 358,762	5,42	7 364,49
12	K	713121122	Montáž strešná fólia - paropriepustná	m2	822,024	0,50	411,01
13	M	2832000200	Dodávka strešná fólia - paropriepustná napr. DORKEN DELTA MAXX	m2	904,226	1,75	1 582,40
14	K	713191411	Montáž parozábrana	m2	666,060	0,50	333,03
15	M	2832000201	Dodávka parozábrana - napr. DORKEN REFLEX	m2	732,666	1,42	1 040,39
16	K	713901025D	Dodávka + montáž Strešná fólia Delta Trela	m2	852,193	5,30	4 516,62
17	K	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	184,416	0,91	167,82

D 762

Konštrukcie tesárske

8 311,30

18	K	762341004	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz	m2	822,024	1,95	1 602,95
19	M	6051119400	Dodávka rezivo - plné debnenie hr. 22 mm	m3	18,980	176,00	3 342,06
20	K	762341253	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m	832,608	0,77	641,11
21	M	605159020L	Dodávka rezivo - kontralaty 50/70	m3	3,206	176,00	564,26
22	K	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovv, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	22,195	25,46	565,08
23	K	762421500	Montáž obloženia, podkladový rošt	m2	30,169	4,03	121,58
24	M	6051202000	Stavebné rezivo - podkladný rošt	m3	0,377	176,00	66,35
25	K	762521104	Položenie podláh nehotovaných hrubých na zraz z dosiek a fošien - lávka	m2	29,000	2,26	65,54
26	M	6051010200	Dodávka - rezivo - dosky	m3	0,818	176,00	143,97
27	K	762812370	Montáž záklopu z OSB dosiek	m2	30,169	1,57	47,37
28	M	6072629105	Doska OSB hr. 22 mm	m2	31,677	6,78	214,77
29	K	762841812	Demont.podbíjania obkladov stropov a striech sklonu do 60st., z dosiek hr. do 35 mm s omietkou, -0.04000t - kompletná pôvodná konštrukcia	m2	666,060	1,01	672,72
30	K	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	83,664	3,15	263,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 763			Konštrukcie - drevostavby				15 792,98
31	K	763137140-P	Sadrokartónový podhľad kazetový protipožiarny R 30	m2	666,060	22,95	15 286,08
32	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	160,920	3,15	506,90
D 764			Konštrukcie klampiarske				28 336,64
33	K	764171906	Montáž strešný výlez, sklon strechy do 30° napr. Velux vsadenie pocnej konštrukcie, výrez otvoru - izolácia	ks	1,000	109,47	109,47
34	M	611390140V	Strešný výlez - velux	ks	1,000	380,00	380,00
35	K	764312321	Krytiny hladké z hliníkového farebného Al falc plechu vrátane doplnkov (zachytávače snehu, pásy proti vítrákam a pod.) sklon do 30°	m2	852,193	26,80	22 838,77
36	K	764312822	Demontáž krytiny - plechová falcovaná, -0,00751t	m2	852,193	0,99	843,67
37	K	764331550	Lemovanie z hliníkového farebného Al plechu, múrov na strechách s tvrdou krytinou do r.š. 550 mm	m	20,260	19,30	391,02
38	K	764335270K	Lemovanie komína	m	2,000	35,00	70,00
39	K	764352612	Zvodové rúry z hliníkového farebného Al plechu, kruhové priemer 100 mm	m	32,306	17,91	578,60
40	K	764352810	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. r.š. 330 mm -0,00330t	m	122,015	0,53	64,67
41	K	764352813	Žľaby z hliníkového farebného Al plechu, pododkvaňové polkruhové r.š. 330 mm	m	122,015	21,06	2 569,64
42	K	764359212	Kotlík kónický pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	7,000	14,11	98,77
43	K	764454801	Demontáž odpadových rúr, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	32,306	0,45	14,54
44	K	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výškv do 6 m	%	291,498	1,30	377,49
D 766			Konštrukcie stolárske				479,99
45	K	766672021	Dodávka + montáž - výlez do podstrešného priestoru, izolovaný protipožiarny FAKRO	ks	1,000	479,99	479,99
D 783			Dokončovacie práce - nátery				894,80
46	K	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom OB	m2	2 556,579	0,35	894,80

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

03 - Výmena vonkajších výplní otvorov

JKSO:

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.

KS:

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 108,32

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	10 108,32	20,00%	2 021,66

Cena s DPH

v EUR

12 129,98

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt: **03 - Výmena vonkajších výplní otvorov**

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.

Objednávateľ: MONTA Žilina, s.r.o.

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 4. 1. 2021

Projektant:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

10 108,32

HSV - Práce a dodávky HSV

664,92

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

27,20

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

227,13

9 - Ostatné konštrukcie a práce

410,59

PSV - Práce a dodávky PSV

9 443,40

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

6 995,20

784 - Dokončovacie práce - maľby

41,24

787 - Dokončovacie práce - zasklievanie

2 406,96

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

03 - Výmena vonkajších výplní otvorov

Miesto:

MONTA Žilina, s.r.o.

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 108,32

D	HSV		Práce a dodávky HSV				664,92
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				27,20
1	K	317121102	Montáž prefabrikovaného prekladu pre svetlosť otvoru nad 1050 do 1800 mm	ks	2,000	3,00	6,00
2	M	5934078700	Keramický preklad KP 7 70x238x1500 mm	ks	2,000	10,60	21,20
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				227,13
3	K	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	13,746	10,80	148,46
4	K	613473115	Príplatok za zabudované rohovníky (meria sa v m dĺžkv)	m	45,820	1,00	45,82
5	K	648952421	Osadenie parapetných dosiek vnútorných, š. nad 250 do 500 mm	m	3,480	4,16	14,48
6	M	6119000700	Parapetná doska vnútorná vrátane krytiel	m	3,480	5,28	18,37
D	9		Ostatné konštrukcie a práce				410,59
7	K	968062355	Vybúranie rámov okien	m2	7,586	4,15	31,48
8	K	968071137	Vyvesenie garážových vrát do suti plochy	ks	1,000	45,00	45,00
9	K	968072455	Vybúranie dverových zárubní do suti	m2	8,082	11,84	95,69
10	K	971033641	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr.do 300 mm -1 87500t	m3	1,018	26,85	27,33
11	K	973031336	Vysekanie kapsy z tehál plochy, hl.do 450 mm, - 0 12600t	ks	4,000	6,89	27,56
12	K	975022241	Podchyť. nadzákladného muriva drevenou výstuhou do v. 3 m pri hr. muriva do 450 mm a dĺžky podch. do 3 m	m	2,300	42,19	97,04
13	K	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,497	3,70	12,94
14	K	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	31,473	0,29	9,13
15	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	3,497	5,55	19,41
16	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	3,497	0,62	2,17
17	K	979087112	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	5,005	2,97	14,86
18	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	3,497	8,00	27,98
D	PSV		Práce a dodávky PSV				9 443,40
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				6 995,20
19	K	76763199M	Montáž plastových výplní vonkajších otvorov	m	16,160	12,60	203,62
20	M	6114100.01	Dodávka plastové okno izolačné trojsklo - 1160/1700	ks	2,000	125,41	250,82
21	M	6114100.02	Dodávka plastové okno izolačné trojsklo - 1160/1200	ks	1,000	98,15	98,15
22	K	767631ALM	Montáž hliníkových dverí	m	29,860	14,40	429,98
23	M	7670010-D1	Dodávka AL dvere so svetlíkom 1160/2100+1200	ks	1,000	1 286,21	1 286,21
24	M	7670010-D2	Dodávka AL dvere so svetlíkom + domový vrátnik + kamera 1100/2000+650	ks	1,000	1 159,44	1 159,44
25	M	7670010-D3	Dodávka AL dvere so svetlíkom sklopný + 1200/1970+600	ks	1,000	1 036,22	1 036,22
26	M	7670010-D4	Dodávka AL dvere 900/2100	ks	1,000	635,04	635,04
27	K	767659002	Montáž vrát garážových roletových a kazetových, zasúvateľných pod striech plochy nad 6 do 9 m2	ks	1,000	200,00	200,00
28	M	5534371539	Garážové vráta sekčné viď. PD 2380/2630	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
29	K	767995103-ST	Montáž kovových stavebných doplnkových konštrukcií - U, l a pod. profil vloženie do kapsy s ukotvením	kg	37,800	1,50	56,70
30	M	1338435050	Tyče oceľové prierezu U, l a pod.	t	0,038	2 000,00	76,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
31	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výškv do 6 m	%	70,026	0,90	63,02
D 784			Dokončovacie práce - maľby				41,24
32	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výškv do 3,80 m	m2	13,746	1,00	13,75
33	K	784452272	Maľby z maliarskych zmesí jednofarebné dvojnás. výškv do 3,80 m	m2	13,746	2,00	27,49
D 787			Dokončovacie práce - zasklievanie				2 406,96
34	K	787600802	Vysklievanie okien	m2	107,694	1,87	201,39
35	K	787650363	Zasklievanie okien - izolačné trojsko dodávka + montáž vrátane doplnkov	m2	107,694	20,48	2 205,57

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

04 - Ostatné

Časť:

04-01 - Drobné stavebné úpravy

JKSO:

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.

KS:

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 447,83

DPH základná znižovaná	Základ dane 0,00 3 447,83	Sadzba dane 20,00% 20,00%	Výška dane 0,00 689,57
---------------------------	---------------------------------	---------------------------------	------------------------------

Cena s DPH

v EUR

4 137,40

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.
Objekt: 04 - Ostatné
Časť: **04-01 - Drobné stavebné úpravy**

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.
Objednávateľ: MONTA Žilina, s.r.o.
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 4. 1. 2021
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

	3 447,83
HSV - Práce a dodávky HSV	1 539,94
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	473,67
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	722,22
9 - Ostatné konštrukcie a práce	344,05
PSV - Práce a dodávky PSV	1 907,89
766 - Konštrukcie stolárske	135,72
771 - Podlahy z dlaždíc	711,68
781 - Dokončovacie práce a obklady	541,16
784 - Dokončovacie práce - maľby	519,33

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

04 - Ostatné

Časť:

04-01 - Drobné stavebné úpravy

Miesto:

MONTA Žilina, s.r.o.

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 447,83

D HSV Práce a dodávky HSV

1 539,94

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie

473,67

1	K	317121101	Montáž prefabrikovaného prekladu pre svetlosť otvoru od 600 do 1050 mm	ks	1,000	3,00	3,00
2	M	5953172401	YTONG Nenosný preklad, rozmer 150x249x1250	ks	1,000	19,43	19,43
3	K	342272104	Priečky z tvárnic YTONG hr. 150 mm	m2	20,064	22,49	451,24

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

722,22

4	K	612421431	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % štukových	m2	42,486	2,40	101,97
5	K	612465210	Vnútorná omietka stien, vápenná - štuková, strojné nanášanie	m2	40,128	6,00	240,77
6	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	40,128	5,50	220,70
7	K	632451055	Poter pieskovo cementový hr. do 50 mm	m2	18,680	8,50	158,78

D 9 Ostatné konštrukcie a práce

344,05

8	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej nohlav do 1 20 m	m2	18,680	0,90	16,81
9	K	965042241	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón, liaty asfalt hr. nad 100 mm, plochy nad 4 m2 - 2 20000t	m3	1,868	40,83	76,27
10	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dlžky, hr. do 10 mm, - 0 06500t	m2	18,680	2,11	39,41
11	K	968024551	Vybúranie kamenných dverových zárubní, plochy do 2 m2 - 0 25700t	m2	1,576	5,40	8,51
12	K	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2 - 0 06800t	m2	12,660	2,11	26,71
13	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,590	3,70	24,38
14	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	92,260	0,29	26,76
15	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,590	5,55	36,57
16	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	26,360	0,62	16,34
17	K	979087112	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	6,590	2,97	19,57
18	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	6,590	8,00	52,72

D PSV Práce a dodávky PSV

1 907,89

D 766 Konštrukcie stolárske

135,72

19	K	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz. otvárateľného do oceľovej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlové - vrátane zárubne	ks	1,000	20,00	20,00
20	M	6116017100	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 80x197 cm - vrátane zárubne	ks	1,000	96,00	96,00
21	K	766695212	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	1,000	4,12	4,12
22	M	6118716100	Prah dubový L=80 alt. prechodová lišta	ks	1,000	15,60	15,60

D 771 Podlahy z dlaždíc

711,68

23	K	771415010	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu	m	26,060	2,77	72,19
24	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu	m2	18,680	18,00	336,24
25	K	781480C12	Priplatok za škárovanie hmotou Ceresit CE 33 do tmelu	m2	21,286	1,50	31,93
26	M	5976412100	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca - nrebežná cena v úhrer investora	m2	22,776	10,80	245,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	7,137	3,55	25,34
D 781			Dokončovacie práce a obklady				541,16
28	K	781445013	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných keramických do tmelu	m2	18,200	18,00	327,60
29	M	5976600000	Obkladačky keramické - predbežná cena výber investora	m2	19,474	9,00	175,27
30	K	781489C12	Príplatok za škárovanie hmotou Ceresit CE 33 do tmelu	m2	18,200	1,50	27,30
31	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	5,496	2,00	10,99
D 784			Dokončovacie práce - maľby				519,33
32	K	784401801	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením, výšky do 3,80 m	m2	42,486	0,39	16,57
33	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výškv do 3,80 m	m2	82,614	1,00	82,61
34	K	784452272	Maľby z maliarskych zmesí jednofarebné dvojnás. výškv do 3,80 m	m2	82,614	2,00	165,23
35	K	784481010	Stierka stien na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	42,486	6,00	254,92

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

04 - Ostatné

Časť:

04-02 - Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 4. 1. 2021

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

7 529,45

DPH základná znižovaná	Základ dane 0,00 7 529,45	Sadzba dane 20,00% 20,00%	Výška dane 0,00 1 505,89
---------------------------	---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

Cena s DPH

v EUR

9 035,34

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.
Objekt: 04 - Ostatné
Časť: **04-02 - Elektroinštalácia**

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.
Objednávateľ: MONTA Žilina, s.r.o.
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 4. 1. 2021

Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

7 529,45

HSV - Práce a dodávky HSV

350,00

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

350,00

M - Práce a dodávky M

7 179,45

92 210 - Demontáže

527,04

21-M - Elektromontáže

6 652,41

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

04 - Ostatné

Časť:

04-02 - Elektroinštalácia

Miesto:

MONTA Žilina, s.r.o.

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

7 529,45

D HSV Práce a dodávky HSV

350,00

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

350,00

1	K	Pol18	Prenájom lešenia	kpl	1,000	250,00	250,00
2	K	Pol19	Doprava	kpl	1,000	100,00	100,00

D M Práce a dodávky M

7 179,45

D 92 210 Demontáže

527,04

3	K	210962032	Demontáž osvetlenia, žiarivkové 2 zdroje, prisadené, stropné	ks	72,000	5,81	418,32
4	K	210962040	Demontáž osvetlenia, prisadené	ks	24,000	4,53	108,72

D 21-M Elektromontáže

6 652,41

5	K	210201913	Montáž svetidla interierového, na strop	ks	76,000	11,80	896,80
6	K	210203040	Montáž svetidla interierového, na strop, LED 10W/12W	ks	23,000	9,84	226,32
7	K	210201080	Zapojenie LED svetidla, IP20, stropné / nástenné	ks	44,000	4,24	186,56
8	K	210201081	Zapojenie LED svetidla, IP44, stropné / nástenné	ks	55,000	5,30	291,50
9	K	2100800107,000	CYKY 450/750V voľne 3x1,5mm ²	m	50,000	0,42	21,00
10	K	210901568	rozvinutie kábla 1,01 do 1,6kg	ks	1,000	15,57	15,57
11	K	210255449	práca montéra	hod	16,000	13,81	220,96
12	K	210255450	práca skúšobného technika	hod	4,000	12,08	48,32
13	M	Pol20	URBANIX LED Panel UXVT – 6129, 4000K, 3600lm, 29W IP 20	ks	36,000	24,73	890,28
14	M	Pol21	URBANIX Panel mini UXVT-1207Sq, 12W, 155x155mm 1000lm 4000K	ks	8,000	22,50	180,00
15	M	Pol22	MODUS KSK LED 1500mm, 63W, 2xLED, 4000K, 7300lm	ks	48,000	68,21	3 274,08
16	M	Pol23	Modus BRBxKxxxx, 10W, LED, 800lm, 4000K, priemer 285 mm	ks	7,000	23,15	162,05
17	M	Pol24	V-TAC LED reflektor 20W	ks	2,000	8,50	17,00
18	M	3450709000	I-Rúrka VRM 32 svetlošedá	m	75,000	0,65	48,75
19	M	Pol25	THEBEN pohybový senzor S180BK IP55	ks	2,000	19,49	38,98
20	M	Pol26	Valena - 770491 - jednorámček - biela/stieborná	ks	2,000	3,18	6,36
21	M	Pol27	Valena - 770106 - prepínač striedavý - (radenie: 6)	ks	2,000	5,69	11,38
22	M	Pol28	CYKY - 3Cx1.5 - (CYKY-J) - PVC plášť	m	50,000	0,33	16,50
23	M	Pol29	Ostatný drobný a spojovací, montážny materiál	kpl	1,000	100,00	100,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

04 - Ostatné

Časť:

04-03 - Vzduchotechnika

JKSO:

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.

KS:

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 354,02

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	4 354,02	20,00%	870,80

Cena s DPH

v EUR

5 224,82

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.
Objekt: 04 - Ostatné
Časť: **04-03 - Vzduchotechnika**

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.
Objednávateľ: MONTA Žilina, s.r.o.
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 4. 1. 2021

Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

4 354,02

D1 - Vzduchotechnika

4 354,02

D2 - Zariadenie č. 1: vetranie miestností č. 1.02, 1.04, 1.05, 1.07

3 654,02

D3 - Ostatné rozpočtové náklady

700,00

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

04 - Ostatné

Časť:

04-03 - Vzduchotechnika

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ: MONTA Žilina, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 354,02

D D1 Vzduchotechnika

4 354,02

D D2 Zariadenie č. 1: vetranie miestností č. 1.02, 1.04, 1.05, 1.07

3 654,02

1	K	Pol30	Montáž - Lossnay VL-100EU5-E	ks	6,000	75,00	450,00
2	M	Pol20.	Dodávka - Lossnay VL-100EU5-E	ks	6,000	350,67	2 104,02
3	K	Pol31	prestupy cez stenu	ks	12,000	25,00	300,00
4	K	Pol32	Montáž - Elektroinštalácia, a MaR	kpl	1,000	300,00	300,00
5	M	Pol22.	Dodávka - Elektroinštalácia, a MaR	kpl	1,000	500,00	500,00

D D3 Ostatné rozpočtové náklady

700,00

6	K	Pol33	Oživenie, zaregulovanie a komplexné skúšky	kpl	1,000	200,00	200,00
7	K	Pol34	Spracovanie projektovej dokumentácie	kpl	1,000	100,00	100,00
8	K	Pol35	Vertikálny presun hmôt	kpl	1,000	50,00	50,00
9	K	Pol19	Doprava	kpl	1,000	100,00	100,00
10	K	Pol36	Revízie a PD	kpl	1,000	250,00	250,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

04 - Ostatné

Časť:

04-04 - Prípojka NN

JKSO:

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.

KS:

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 870,98

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	2 870,98	20,00%	574,20

Cena s DPH

v EUR

3 445,18

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

04 - Ostatné

Časť:

04-04 - Prípojka NN

Miesto:

MONTA Žilina, s.r.o.

Dátum:

4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

2 870,98

HSV - Práce a dodávky HSV

350,00

D1 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

350,00

D2 - Práce a dodávky M

2 520,98

D3 - Demontáže

100,00

D4 - Elektromontáže

2 420,98

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

04 - Ostatné

Časť:

04-04 - Prípojka NN

Miesto:

MONTA Žilina, s.r.o.

Dátum:

4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 870,98

D HSV Práce a dodávky HSV 350,00

D D1 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 350,00

3	K	Pol37	Výkopové práce	-	1,000	250,00	250,00
4	K	Pol38	Doprava	-	1,000	100,00	100,00

D D2 Práce a dodávky M 2 520,98

D D3 Demontáže 100,00

8	K	Pol39	Demontáž starého pripojenia v HR	ks	1,000	100,00	100,00
---	---	-------	----------------------------------	----	-------	--------	--------

D D4 Elektromontáže 2 420,98

10	K	Pol40	Montáž prípojky v NN rozv. TS 400kVA	hod	3,000	50,00	150,00
11	K	Pol41	Montáž rozvádzača RE.1	ks	1,000	150,00	150,00
12	K	Pol42	Montáž skrine RIS1.0	ks	1,000	100,00	100,00
13	K	Pol43	Rozvinutie kábla	ks	1,000	50,00	50,00
14	K	Pol44	Práca montéra	hod	16,000	15,00	240,00
15	K	Pol45	Práca skúšobného technika	hod	4,000	15,00	60,00
16	M	Pol46	AYKY-J 3x240+120mm ²	m	60,000	11,83	709,80
17	M	Pol47	Nožová poisťka 25A	ks	3,000	2,88	8,64
18	M	Pol48	Rozvádzač RE.1	ks	1,000	322,50	322,50
19	M	Pol49	Pásovina FeZn 4x30mm	kg	25,000	1,39	34,75
20	M	Pol50	Ochranná rúrka FXKVR10	m	60,000	1,67	100,20
21	M	Pol51	Istiaca skriňa RIS1.0	ks	82,810	3,02	250,09
22	M	Pol52	Istič 125 A Schrack	ks	1,000	142,00	142,00
23	M	Pol53	Výstražná fólia	m	60,000	0,05	3,00
4	M	Pol29	Ostatný drobný a spojovací, montážny materiál	kpl	1,000	100,00	100,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

04 - Ostatné

Časť:

04-05 - Vykurovanie

JKSO:

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.

KS:

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

23 570,60

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	23 570,60	20,00%	4 714,12

Cena s DPH

v EUR

28 284,72

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.
Objekt: 04 - Ostatné
Časť: **04-05 - Vykurovanie**

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.
Objednávateľ: MONTA Žilina, s.r.o.
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 4. 1. 2021
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	23 570,60
PSV - Práce a dodávky PSV	21 594,30
713 - Izolácie tepelné	1 627,29
731 - Ústredné kúrenie, kotolne	4 893,02
732 - Ústredné kúrenie, strojovne	3 433,60
733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie	4 542,20
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.	2 754,77
735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá	3 465,70
769 - Montáž vzduchotechnických zariadení	254,25
783 - Dokončovacie práce - nátery	606,45
725 - Zdravotechnika - zariad. predmety	17,02
M - Práce a dodávky M	186,30
21-M - Elektromontáže	186,30
OST - Ostatné	1 790,00

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

04 - Ostatné

Časť:

04-05 - Vykurovanie

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ: MONTA Žilina, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							23 570,60
D	PSV		Práce a dodávky PSV				21 594,30
D	713		Izolácie tepelné				1 627,29
1	K	713482121	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38	m	215,600	1,79	385,92
2	M	2837741542	Tubolit DG 22 x 20 izolácia-trubica AZ FLEX Armacell	m	152,460	1,17	178,38
3	M	2837741555	Tubolit DG 28 x 20 izolácia-trubica AZ FLEX Armacell	m	73,920	1,37	101,27
4	K	713482131	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer do 38	m	132,000	2,08	274,56
5	M	2837741571	Tubolit DG 35 x 30 izolácia-trubica AZ FLEX Armacell	m	138,600	2,64	365,90
6	K	713482132	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	26,400	2,25	59,40
7	M	2837741583	Tubolit DG 42 x 30 izolácia-trubica AZ FLEX Armacell	m	27,720	3,04	84,27
8	K	713482152	Montáž trubíc, hr.38-50,vnút.priemer 39-73 mm	m	19,800	3,02	59,80
9	M	6314152890	Technická izolácia NOBASIL KPS 041 AluR (SKRUŽ AL), čadičová minerálna izolácia potrubných rozvodov s AL fóliou- skruž do 100°C, 49x40x1000 mm	m	20,790	4,96	103,12
10	K	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	16,126	0,91	14,67
D	731		Ústredné kúrenie, kotolne				4 893,02
11	K	731261113	Montáž plynového kotla nástenného kompaktného kondenzačného	ks	1,000	333,45	333,45
12	M	4847161746	Kotol plynový závesný kondenzačný LOGAMAX PLUS GR192-50/W	ks	1,000	2 080,80	2 080,80
13	K	731291030	Montáž rýchlomontážnej sady bez zmiešavača DN 32	ks	1,000	85,71	85,71
14	M	4849106210.1	Rýchlomontážna sada pre prepojenie rozdeľovača a zberača HKV3/32 - WHY120/80 HKV3/25 - W/HV120/80	ks	1,000	59,60	59,60
15	K	731291080	Montáž rýchlomontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 32	ks	1,000	87,55	87,55
16	M	4849106420	Rýchlomontážna sada DNA HKV 2/32/40	ks	1,000	59,60	59,60
17	K	731341160	Montáž úpravne vody	ks	1,000	250,00	250,00
18	M	2860032950	Úpravňa vody ERAL60 - ÚPRAVNĽA VODY	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
19	K	731 73175-3306	Koncentrický dymovod 80/125 - 4m D+M	súbor	1,000	700,00	700,00
20	K	73219-9100	Montáž orientačných štítkov	súbor	16,000	2,00	32,00
21	M	404 6A0101	Tabuľka orientačná	kus	16,000	3,00	48,00
22	K	998731201	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6 m	%	47,367	3,30	156,31
D	732		Ústredné kúrenie, strojovne				3 433,60
23	K	732111139a.1	Kombinovaný rozdeľovač a zberač 4 okruhový modul M120 D+M	ks	1,000	770,00	770,00
24	K	732111139a.2	DNA WHY 120/80 HYDRAULICKÁ VÝHYBKA D+M	ks	1,000	212,50	212,50
25	K	732219220	Montáž zásobníkového ohrievača vody pre ohrev pitnej vody v spojení s kotlami objem 500 l	ks	1,000	46,90	46,90
26	M	4847665880	Zásobníkový ohrievač vody LOGALUX SU200/5 E, RIFLEX	ks	1,000	655,00	655,00
27	K	732331042	Montáž expanznej nádoby tlak 6 barov s membránou 50 l	ks	1,000	10,50	10,50
28	M	4846730000	Nádoba-expanzná typ NG tlak 6 barov s membránou 50 l sada RFFLEX	ks	1,000	88,31	88,31
29	M	4846786420	Gulový kohút so zaistením MK 3/4" - príslušenstvo k expanzným nádobám RFFLEX	ks	1,000	32,03	32,03
30	K	732331864	Montáž expanznej nádoby tlak 10 barov s vakom objem 25 l	ks	1,000	67,88	67,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
31	M	4846763000	Nádoba-expanzná REFLEX EX. NÁDOBA DD 25/10W flak 10 harov.s vakom 25 l	ks	1,000	92,25	92,25
32	M	4846786470	Prietočná armatúra Flowjet 3/4" - príslušenstvo k expanzným nádobám REFLEX	ks	1,000	26,10	26,10
33	K	732470015	Montáž čerpadlovej skupiny G 1	ks	2,000	50,69	101,38
34	M	4844107785	Čerpadlová skupina DNA HS25/6 INSIDE S MM100	ks	2,000	355,00	710,00
35	M	4844107785.1	ES 0 PREPOJENIE Potrebná pri kombinácii rýchlomontážnych skupín HS/HSM20/25 v spojení s rozdeľovačom HKV 3/32	ks	2,000	16,20	32,40
36	K	732470020	Montáž čerpadlovej skupiny G 5/4, 20-70 l/min	ks	1,000	58,32	58,32
37	M	4844107790	Čerpadlová skupina DNA HSM32/7.5 INSIDE S MM100	ks	1,000	515,00	515,00
38	K	998732101	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	t	0,241	62,36	15,03

D 733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie 4 542,20

39	K	733111103	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 15	m	145,200	8,69	1 261,79
40	K	733111104	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 20	m	70,400	10,10	711,04
41	K	733111105	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 25	m	132,000	12,22	1 613,04
42	K	733111106	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 32	m	26,400	14,94	394,42
43	K	733111107	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 40	m	19,800	17,29	342,34
44	K	733190107	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok závitových	m	393,800	0,45	177,21
45	K	998733101	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,934	45,35	42,36

D 734 Ústredné kúrenie, armatúry. 2 754,77

46	K	734209101	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	13,000	0,99	12,87
47	M	4223050300	Kohút plniaci a vypúšťací K 310, PN 10, D 15 mm	ks	6,000	3,83	22,98
48	M	4848906830	Automatický odvzdušňovací ventil so spätnou klapkou, 1/2"	ks	7,000	8,65	60,55
49	K	734209112	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	78,000	2,87	223,86
50	M	4228461179	HERZ Ventil do späťochy RL-1 DN 15, priamy, s možnosťou uzavretia, prípojka na vykurovacie teleso s kužeľovým tesnením, pripojenie na rúru univerzálnym hrdlom	ks	39,000	6,40	249,60
51	M	4228461179.1	HERZ Ventil TS-90-V DN 15, termostatický, priamy, s plynulým skrytým prednastavením, prípojka na vykurovacie teleso s kužeľovým tesnením, pripojenie na rúru univerzálnym hrdlom	ks	39,000	12,32	480,48
52	K	734209114	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	10,000	3,54	35,40
53	M	5512441010	Oceľový guľový kohút na horúcu vodu obojstranne závitový DN 20 3/4" vnútor. x vnútor.	ks	6,000	41,52	249,12
54	M	5511871910	Spätná klapka Eura Sprint, 3/4", vnútorný - vnútorný závit, niklovaná mosadz OT 58 IVAR	ks	3,000	20,74	62,22
55	M	5511871580	Filter závitový, 3/4", mosadz OT 58 IVAR	ks	1,000	7,96	7,96
56	K	734209117	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 6/4	ks	7,000	5,98	41,86
57	M	5512441040	Oceľový guľový kohút na horúcu vodu obojstranne závitový DN 40, 1 1/2" vnútor. x vnútor.	ks	5,000	77,32	386,60
58	M	5511871940	Spätná klapka 6/4", vnútorný - vnútorný závit	ks	1,000	69,27	69,27
59	M	5511871610	Filter závitový, 6/4"	ks	1,000	21,55	21,55
60	K	734223208	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	39,000	1,58	61,62
61	M	4848903410	Termostatická hlavica	ks	39,000	15,18	592,02
62	K	734252120	Montáž ventilu poistného rohového G 3/4	ks	1,000	3,19	3,19
63	M	4849210145	Poistný ventil pre vykurovanie, 3/4" FF, 6 bar, mosadz OT 58 IVAR	ks	1,000	14,44	14,44
64	K	734411111	Teplomer technický s ochranným púzdom	ks	2,000	18,36	36,72
65	K	734421130	Tlakomer deformačný kruhový d80, 0-600 kPa	ks	3,000	40,10	120,30
66	K	998734101	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	0,061	35,37	2,16

D 735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá 3 465,70

67	K	735154040	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dlžkv 400-600 mm	ks	5,000	7,45	37,25
68	M	4845374400.3	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 11K 600x500 s bočným pripojením, s jedným panelom	ks	3,000	33,08	99,24
69	M	4845374400.4	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 11K 600x600 s bočným pripojením, s jedným panelom	ks	2,000	35,70	73,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
70	K	735154041	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	3,000	7,90	23,70
71	M	4845374400.5	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 11K 600x700 s bočným pripojením, s jedným panelom	ks	1,000	40,33	40,33
72	M	4845374400.1	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 11K 600x800 s bočným pripojením, s jedným panelom	ks	1,000	43,95	43,95
73	M	4845374400.2	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 11K 600x900 s bočným pripojením, s jedným panelom	ks	1,000	47,58	47,58
74	K	735154130	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvoiradového výškv 500 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	5,000	7,37	36,85
75	M	4845379300	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 500x600 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	5,000	48,22	241,10
76	K	735154140	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvoiradového výškv 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	1,000	7,58	7,58
77	M	4845380300	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 600x500 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	1,000	46,93	46,93
78	K	735154141	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvoiradového výškv 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	11,000	8,09	88,99
79	M	4845380400	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 600x700, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	2,000	59,21	118,42
80	M	4845380450	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22VKP 600x800, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	2,000	82,86	165,72
81	M	4845380500	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22VKL 600x900, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	7,000	85,00	595,00
82	K	735154142	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvoiradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	14,000	8,62	120,68
83	M	4845380550	Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22VKP 600x1000, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	14,000	95,14	1 331,96
84	K	735158110	Vykurovacie telesá panelové, tlaková skúška telesa vodou II. S. Steel Košice jednoradového	ks	8,000	4,45	35,60
85	K	735158120	Vykurovacie telesá panelové, tlaková skúška telesa vodou II. S. Steel Košice dvoiradového	ks	31,000	8,63	267,53
86	K	998735101	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	t	1,050	41,80	43,89
D 769 Montáž vzduchotechnických zariadení							254,25
87	K	769025000.1	Vetranie kotle	kpl	1,000	250,00	250,00
88	K	998769201	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	2,500	1,70	4,25
D 783 Dokončovacie práce - nátery							606,45
89	K	783424340	Nátery kov.polr.a armatúr syntet. do DN 50 mm farby bielei dvojnás. 1x email a základný náter	m	393,800	1,54	606,45
D 725 Zdravotechnika - zariad. predmety							17,02
90	K	725869380	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmetv ostatných tvnov do D.32	ks	1,000	3,25	3,25
91	M	5514702500.1	G-TA VYPÚŠŤACÍ LIEVIK SO SIFÓNOM	ks	1,000	13,77	13,77
D M Práce a dodávky M							186,30
D 21-M Elektromontáže							186,30
92	K	210452211.1	Montáž a zapojenie prvkov regulácie	kpl	1,000	50,00	50,00
93	M	3411205810.1	Logamatic RC310, biely s FA snímačom + snímač AS 1.6	ks	1,000	136,30	136,30
D OST Ostatné							1 790,00
94	K	948 48060-0003	Prvá úradná skúška tlakových nádob	ks	2,000	100,00	200,00
95	K	HZS000111	Vykurovacia skúška	hod	72,000	10,00	720,00
96	K	HZS000112	Vyregulovanie systému	hod	8,000	15,00	120,00
97	K	HZS000112.3	Odborná skúška kondenzačných kotlov a odborná prehliadka nízkotlakovej teplovodnej kotle v zmysle vyhl. SÚBP č.25/84 Zb. v znení vyhl. ÚBP č. 75/96 Z.z.	kpl	1,000	300,00	300,00
98	K	HZS000112.4	Prvá úradná skúška tlakových expanzných nádob	ks	3,000	100,00	300,00
99	K	HZS010	Lešenie	kpl	1,000	150,00	150,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

04 - Ostatné

Časť:

04-06 - Okapové chodníky

JKSO:

Miesto: MONTA Žilina, s.r.o.

KS:

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36937075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

7 384,18

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	7 384,18	20,00%	1 476,84

Cena s DPH

v EUR

8 861,02

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

Dátum a podpis:

17.2.2021

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

04 - Ostatné

Časť:

04-06 - Okapové chodníky

Miesto:

MONTA Žilina, s.r.o.

Dátum:

4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

7 384,18

HSV - Práce a dodávky HSV

7 384,18

1 - Zemné práce

2 579,56

5 - Komunikácie

2 015,21

9 - Ostatné konštrukcie a práce

2 393,82

99 - Presun hmôt HSV

395,59

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Objekt:

04 - Ostatné

Časť:

04-06 - Okapové chodníky

Miesto:

MONTA Žilina, s.r.o.

Dátum: 4. 1. 2021

Objednávateľ:

MONTA Žilina, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

7 384,18

D HSV

Práce a dodávky HSV

7 384,18

D 1

Zemné práce

2 579,56

1	K	113107131	Odstránenie krytu v ploche do 200 m ² z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t - šírka 600 mm	m ²	53,165	12,18	647,55
2	K	113107212	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m ² z kameniva ťažného, hr. vrstvy 100 do 200 mm, -0,24000t	m ²	53,165	0,47	24,99
3	K	130201001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m ³	61,135	23,50	1 436,67
4	K	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m ³ na vzdialenosť do 3000 m	m ³	17,344	2,95	51,16
5	K	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m ³ , príplatok k cene za každých ďalších a začiatkoch 1000 m	m ³	121,408	0,30	36,42
6	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m ³	m ³	17,344	0,54	9,37
7	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	34,688	8,00	277,50
8	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m ³	m ³	43,791	2,19	95,90

D 5

Komunikácie

2 015,21

9	K	564801112	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 30 mm	m ²	83,412	1,67	139,30
10	K	564861111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestrením a zhutnením po zhutnení hr. 200 mm	m ²	83,412	5,93	494,63
11	K	596911112	Kládanie zámkovej dlažby hr. 6 cm pre peších nad 20 m ²	m ²	78,552	7,00	549,86
12	M	5921952360	Dlažba zámková bet. dlažba - hr.6 cm	m ²	80,909	8,62	697,44
13	K	596911212	Kládanie zámkovej dlažby hr. 8 cm pre peších nad 20 m ² - š. chodníka 600 mm	m ²	4,860	7,00	34,02
14	M	5921952520	Dlažba zámková bet. dlažba - hr.8 cm	m ²	5,006	9,98	49,96
15	K	59691121Š	Repasácia škrabáka pred hlavným vstupom - zrovanie dolievka betónu	ks	1,000	50,00	50,00

D 9

Ostatné konštrukcie a práce

2 393,82

16	K	917831502	Osadzovanie palisád hranatých betónových do betónu dĺžky 60 cm - jednotlivo	ks	4,000	2,55	10,20
17	M	5921958900	PALISÁDA 12x16,5x60 cm	ks	4,040	6,94	28,04
18	K	917862111	Osadenie chodník. obrub. betón. stojateho s bočnou oporou z betónu prostého tr. C 10/12,5 do lôžka	m	139,020	5,91	821,61
19	M	5921954660	OBRUBNÍK PARKOVÝ 100x20x5 cm	ks	140,000	1,75	245,00
20	K	918101111	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažob. kociek z betónu prostého tr. C 10/12,5	m ³	8,341	85,03	709,24
21	K	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	24,722	3,70	91,47
22	K	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	222,498	0,29	64,52
23	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	24,722	5,55	137,21
24	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	24,722	0,62	15,33
25	K	979087112	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	24,722	2,97	73,42
26	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	24,722	8,00	197,78

D 99

Presun hmôt HSV

395,59

27	K	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	53,676	7,37	395,59
----	---	-----------	--	---	--------	------	--------

ČASOVÝ HARMONOGRAM

Harmonogram výstavby sa spracúva najmä formou úsečkového grafu použitím niektorého z osvedčených softvérových programov.

V prvej základnej časti harmonogramu sú uvedené:

Termín prevzatia staveniska.

Termín začatia uskutočňovania diela.

Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia stavby.

V druhej časti je uvedená vecná náplň jednotlivých postupových termínov.

V tretej časti harmonogramu sú uvedené oddiely v členení podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

Členenie harmonogramu:

Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.

Kód	Popis
Objekt	Zateplenie obvodového plášťa
časť	Zateplenie budovy
HSV	Práce a dodávky HSV
3	Zvislé a kompletne konštrukcie
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie
9	Ostatné konštrukcie a práce
99	Presun hmôt HSV
PSV	Práce a dodávky PSV
711	Izolácie proti vode a vlhkosti
762	Konštrukcie tesárske
764	Konštrukcie klampiarske
N00	Nepomenované práce
N01	Nepomenovaný diel
Objekt	Zateplenie obvodového plášťa
časť	Bleskozvod
D1	Bleskozvod
D2	Ostatné
Objekt	Rekonštrukcia strechy
HSV	Práce a dodávky HSV
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie
PSV	Práce a dodávky PSV
713	Izolácie tepelné
762	Konštrukcie tesárske
763	Konštrukcie - drevostavby
764	Konštrukcie klampiarske
766	Konštrukcie stolárske

783	Dokončovacie práce - nátery
Objekt	Výmena vonkajších výplní otvorov
HSV	Práce a dodávky HSV
3	Zvislé a kompletne konštrukcie
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie
9	Ostatné konštrukcie a práce
PSV	Práce a dodávky PSV
767	Konštrukcie doplnkové kovové
784	Dokončovacie práce - maľby
787	Dokončovacie práce - zasklievanie
Objekt	Ostatné
časť	Drobné stavebné úpravy
HSV	Práce a dodávky HSV
3	Zvislé a kompletne konštrukcie
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie
9	Ostatné konštrukcie a práce
PSV	Práce a dodávky PSV
766	Konštrukcie stolárske
771	Podlahy z dlaždíc
781	Dokončovacie práce a obklady
784	Dokončovacie práce - maľby
časť	Elektroinštalácia
HSV	Práce a dodávky HSV
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie
M	Práce a dodávky M
92 210	Demontáže
21-M	Elektromontáže
časť	Elektroinštalácia
	Vzduchotechnika
	Zariadenie č. 1: vetranie miestností č. 1.02, 1.04, 1.05, 1.07
	Ostatné rozpočtové náklady
časť	Prípojka NN
	Ostatné konštrukcie a práce-búranie
	Práce a dodávky M
	Demontáže
	Elektromontáže
Objekt	Ostatné
časť	Vykurovanie
PSV	Práce a dodávky PSV
713	Izolácie tepelné
731	Ústredné kúrenie, kotolne
732	Ústredné kúrenie, strojovne
733	Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie
734	Ústredné kúrenie, armatúry.
735	Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

769	Montáž vzduchotechnických zariadení
783	Dokončovacie práce - nátery
725	Zdravotechnika - zariadenia, predmety
M	Práce a dodávky M
21-M	Elektromontáže
OST	Ostatné
časť	Okapové chodníky
HSV	Práce a dodávky HSV
1	Zemné práce
5	Komunikácie
9	Ostatné konštrukcie a práce
99	Presun hmôt HSV

V tejto časti harmonogramu výstavby uchádzač uvedie aj termíny stavebných pripraveností k montáži a termíny spätného odovzdania po montáži za účelom dokončenia stavby.

Táto príloha č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č.¹/2021

V Žiline dňa 12.2.2021

V Žiline dňa 17.2.2021

Objednávateľ:

Príloha č. 2 k ZOD - harmonogram

Popis	Týždeň																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1...7	7...14	15...21	22...28	29...35	36...42	43...49	50...56	57...63	64...70	71...77	78...84	85...91	92...98	99...106	106...113	113...120
Zariadenie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.																	
01 Zateplenie obvodového plášťa																	
01-01 Zateplenie budovy																	
HSV - Práce a dodávky HSV																	
3 - Zvislé a kompletné konštrukcie																	
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenia																	
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie																	
99 - Presun hmôt HSV																	
PSV - Práce a dodávky PSV																	
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti																	
762 - Konštrukcie tesárske																	
764 - Konštrukcie klamárarske																	
N00 - Nepomenované práce																	
N01 - Nepomenované diel																	
01-02 Bleskozvod																	
Bleskozvod																	
02 Rekonštrukcia strechy																	
HSV - Práce a dodávky HSV																	
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie																	
PSV - Práce a dodávky PSV																	
713 - Izolácie tepelne																	
762 - Konštrukcie tesárske																	
763 - Konštrukcie drevosťanky																	
764 - Konštrukcie klamárarske																	
766 - Konštrukcie stolárske																	
783 - Dokončovacie práce - nátery																	
03 Výmena vonkajších výplní otvorov																	
HSV - Práce a dodávky HSV																	
3 - Zvislé a kompletné konštrukcie																	
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenia																	
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie																	
PSV - Práce a dodávky PSV																	
767 - Konštrukcie doplnkové kovové																	
784 - Dokončovacie práce - maľby																	
787 - Dokončovacie práce - zasklievanie																	
04 Ostatné																	
04-01 Drobné stavebné úpravy																	
HSV - Práce a dodávky HSV																	
3 - Zvislé a kompletné konštrukcie																	
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenia																	
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie																	
PSV - Práce a dodávky PSV																	
766 - Konštrukcie stolárske																	
771 - Podlahy z dlaždíc																	
781 - Dokončovacie práce a obklady																	
784 - Dokončovacie práce - maľby																	
04-02 Elektroinštalácia																	
HSV - Práce a dodávky HSV																	
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie																	

	Podpis																
	Týžden																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1...7	7...14	15...21	22...28	29...35	36...42	43...49	50...56	57...63	64...70	71...77	78...84	85...91	92...98	99...106	106...113	113...120
M - Práce a dodávky M																	
92710 - Demontáže																	
21 M - Elektromontáže																	
04-03 Vzduchotechnika																	
D1 - Vzduchotechnika																	
Zariadenie C.1																	
Ostatné rozpočtové náklady																	
04-04 Prípojka NN																	
HSV - Práce a dodávky HSV																	
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie																	
M - Práce a dodávky M																	
Demontáže																	
Elektromontáže																	
04-05 Vykurovanie																	
HSV - Práce a dodávky HSV																	
713 - Izolácie tepelne																	
731 - Ustredné kúrenie, kotolne																	
732 - Ustredné kúrenie, strojovne																	
733 - Ustredné kúrenie, rozvodné potrubie																	
734 - Ustredné kúrenie, armatúry																	
735 - Ustredné kúrenie, vykurov. telesá																	
769 - Montáž vzduchotechnických zariadení																	
783 - Dokončovacie práce - nátery																	
725 - Zdravotechnika - zariadenia: predmety																	
M - Práce a dodávky M																	
Elektromontáže																	
OST - Ostatné																	
04-06 Okapové chodníčky																	
HSV - Práce a dodávky HSV																	
1 - zemné práce																	
5 - Komunikácie																	
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie																	
99 - Presun hmôt HSV																	

V Žiline, dňa 11.2.2021
Peter Bugáň, konateľ

Príloha č. 3 k zmluve o dielo č.1.../2021

KRITICKÁ CESTA

Vyšpecifikovanie časových úsekov z Harmonogram výstavby, ktoré zasiahnu do prevádzky Objednávateľa

Táto príloha č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č.1.../2021

V Žiline dňa 17.2.2021

V Žiline dňa 17.2.2021

Objednávateľ:

Príloha č. 3 k ZOD - harmonogram kritická cesta

	Popis																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Týžden																
	deň																
	1..7	7...14	15...21	22...28	29...35	36...42	43...49	50...56	57...63	64...70	71...77	78...84	85...91	92...98	99...106	106...113	113...120
01	Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s.r.o.																
01-01	Zateplenie budovy																
	HSV - Práce a dodávky HSV																
	3 - Zvislé a kompletné konštrukcie																
	6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenia																
	9 - Ostatné konštrukcie a práce-buranie																
	99 - Presun hmôt HSV																
	PSV - Práce a dodávky PSV																
	711 - Izolácie proti vode a vlhkosti																
	762 - Konštrukcie tesárske																
	764 - Konštrukcie klamplárske																
	N00 - Nepomenované práce																
	N01 - Nepomenované diel																
01-02	Bleskozvod																
	Bleskozvod																
02	Rekonštrukcia strechy																
	HSV - Práce a dodávky HSV																
	9 - Ostatné konštrukcie a práce-buranie																
	PSV - Práce a dodávky PSV																
	713 - Izolácie tepelne																
	762 - Konštrukcie tesárske																
	763 - Konštrukcie - drevozastavy																
	764 - Konštrukcie klamplárske																
	766 - Konštrukcie stolárske																
	783 - Dokončovacie práce - natery																
03	Výmena vonkajších výplní otvorov																
	HSV - Práce a dodávky HSV																
	3 - Zvislé a kompletné konštrukcie																
	6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenia																
	9 - Ostatné konštrukcie a práce-buranie																
	PSV - Práce a dodávky PSV																
	767 - Konštrukcie doplnkové kovové																
	784 - Dokončovacie práce - maľby																
	787 - Dokončovacie práce - zaskliovanie																
04	Ostatné																
04-01	Drobné stavebné úpravy																
	HSV - Práce a dodávky HSV																
	3 - Zvislé a kompletné konštrukcie																
	6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenia																
	9 - Ostatné konštrukcie a práce-buranie																
	PSV - Práce a dodávky PSV																
	766 - Konštrukcie stolárske																
	771 - Podlahy z dlaždíc																
	781 - Dokončovacie práce a obklady																
	784 - Dokončovacie práce - maľby																
04-02	Elektroinštalácia																
	HSV - Práce a dodávky HSV																
	9 - Ostatné konštrukcie a práce-buranie																

Popis	Týžden																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
M - Práce a dodávky M																	
92 Z10 - Demontáže																	
21 M - Elektromontáže																	
04-03 Vzduchotechnika																	
D1 - Vzduchotechnika																	
Zariadenie č. 1																	
Ostatné rozpočtové náklady																	
04-04 Prípojka NN																	
HSV - Práce a dodávky HSV																	
9 - Ostatné konštrukcie a práce-buranie																	
M - Práce a dodávky M																	
Demontáže																	
Elektromontáže																	
04-05 Vykurovanie																	
HSV - Práce a dodávky HSV																	
713 - Izolácie tepelne																	
731 - Ustredné kúrenie, kotolne																	
732 - Ustredné kúrenie, strojnne																	
733 - Ustredné kúrenie, rozvodne potrubie																	
734 - Ustredné kúrenie, armatúry																	
735 - Ustredné kúrenie, vykurov. telesá																	
769 - Montáž vzduchotechnických zariadení																	
783 - Dokončovacie práce - natery																	
725 - Zdravotníckika - zariadení, predmety																	
M - Práce a dodávky M																	
Elektromontáže																	
OST - Ostatné																	
04-06 Okapovné chodníky																	
HSV - Práce a dodávky HSV																	
1 - Zemné práce																	
5 - Komunikácie																	
9 - Ostatné konštrukcie a práce-buranie																	
99 - Presun hmot HSV																	

V Žiline, dňa
Peter Bugaň, konateľ

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Týmto vyhlasujem, že v rámci vyššie definovaného verejného obstarávania **nebudem využívať subdodávky** a celé plnenie zabezpečím sám. Tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny subdodávateľa za predpokladu splnenia pravidiel zmeny subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v návrhu Zmluvy.

ŠPECIFIKÁCIA STAVENISKA A STAVEBNÉHO DENNÍKA

Zmluvné strany sa budú v priebehu zhotovovania diela riadiť týmito podmienkami:

I. STAVENISKO

- 1.1. Stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe na uskladňovanie materiálov, výrobkov, strojov, zariadení a konštrukcií pre stavbu, na umiestnenie strojov a mechanizmov potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska.
- 1.2. Stavenisko zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti, ako aj časť budovy na ktorej sa bude realizovať stavba.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v zmluvne dohodnutom termíne a stave formou zápisu.
- 1.4. V zápise budú uvedené všetky skutočnosti súvisiace s odovzdaním staveniska a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 1.5. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia odovzdanie staveniska aj zápisom do stavebného denníka.
- 1.6. Objednávateľ odovzdá stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a aby mohol v prácach riadne pokračovať.
- 1.7. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť, premiestniť alebo zrušiť dopravné značky v zmysle vydaného rozhodnutia obstará tieto práce zhotoviteľ.
- 1.8. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska:
 - a) miesto odberu elektrickej energie s predpísaným príkonom
 - b) miesto odberu vody pre potreby výstavby
- 1.9. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska počas uskutočňovania diela, vrátane povolenia vstupu na stavenisko a povolenia na vjazd na stavenisko pre dopravné prostriedky a pre stavebné mechanizmy.
- 1.10. Zhotoviteľ zabezpečí osvetlenie staveniska a osvetlenie jednotlivých pracovísk na stavbe počas zhotovovania diela.
- 1.11. Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich materiálov, strojov, zariadení a mechanizmov do 7 dní od odovzdania a prevzatia diela.
- 1.12. Vstup na stavenisko za účelom kontroly je povolený oprávneným pracovníkom objednávateľa.

II. STAVEBNÝ DENNÍK

- 2.1. Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa prevzatia staveniska.
 - 2.2. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
 - 2.3. Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.
 - 2.4. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie tejto zmluvy:
 - a) dátum, časový postup prác, druh a rozsah prác, počet pracovníkov a mechanizmov,
 - b) zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa
 - c) údaje o počasi (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
 - d) záznamy projektanta
 - e) záznamy autorského, stavebného technického dozoru,
-

- f) záznamy koordinátora bezpečnosti.
- 2.5 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov a z denných záznamov.
- 2.6 Úvodné listy stavebného denníka budú obsahovať:
- 2.7 základný list, v ktorom je uvedený názov stavby, názov a sídlo objednávateľa, zhotoviteľa, spracovateľa projektu pre stavebné povolenie a spracovateľa realizačného projektu, zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov.
- 2.8 Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami s pevným originálnym listom a s dvomi oddeliteľnými kópiami.
- 2.9 Ak bude potrebné použiť pre jednotlivé oddiely alebo prevádzkové súbory viac kníh stavebného denníka, očísľujú sa tieto knihy poradovým číslom.
- 2.10 Pevné originálne listy v knihe stavebného denníka archivuje stavbyvedúci ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzdanie a prevzatie diela.
- 2.11 Prvú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka obdrží a archivuje stavebný technický dozor.
- 2.12 Druhú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka archivuje stavbyvedúci.
- 2.13 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Prípadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a stavebný technický dozor.
- 2.14 Stavbyvedúci predloží stavebnému dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň, alebo v inom režime podľa dohody.
- 2.15 Stavebný technický dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).
- 2.16 Ak stavebný technický dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil.
- 2.17 Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal technický dozor, autorský dozor, odborný autorský dohľad alebo spracovateľ realizačných projektov, vyjadří sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.
- 2.18 Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba stavebný technický dozor objednávateľa.
- 2.19 Ak stavebný technický dozor objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má technický dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác.
- 2.20 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 2.21 Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho subdodávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného subdodávateľa.
- 2.22 Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

Táto príloha č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č. ...1.../2021

V Žiline dňa 17.2.2021

Objednávateľ:

.....

V Žiline dňa

17.2.2021

Zhotoviteľ:

.....